

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
Nr PM – 4556/09
z dnia 16.02.2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 29

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm./,
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603, z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/720/2009 z dnia 19.02.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Kościuszki 29 i Kościuszki 44-46

z a r z ą d z a m :

1. Oddać w dzierżawę, z jednoczesnym wyłączeniem spod przetargu, na rzecz Szpitala Miejskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kościuszki 29, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000243849 nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kościuszki 29, oznaczoną jako działka:

- nr 886 o pow. 0,2300 ha, obręb Nowe Miasto, KW 45643,

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres 10 lat z przeznaczeniem na zagospodarowanie zaplecza szpitala zgodnie z jego działalnością statutową.

2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 198/2009 nieruchomości własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nr 198/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach,
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 198/2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

30.07/2009

RADCA PRAWNY
Jacek Gerczyński
K1 1402

Miasta Naczelnika Wydziału
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Wójcicki

Uzasadnienie do

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM –

4556/OP

z dnia 16.09.....2009 r.

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia, położona przy ul. Kościuszki 29 zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi własność Miasta Gliwice. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 886, obręb Nowe Miasto wraz z usytuowanymi na nich budynkami były oddane Szpitalowi Nr 1 w Gliwicach w użyczenie na mocy umowy użyczenia nr GN-72246/00003/03 z dnia 23.05.2003r., a następnie od dnia 01.07.2008r. do dnia 22.05.2009r. bezumownie użytkowane przez osoby fizyczne, z którymi Szpital Nr 1 miał podpisane umowy najmu.

Spółka wystąpiła o możliwość zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy obejmującej działkę nr 886 w obrębie Nowych Gliwic, co pozwoli Szpitalowi Miejskiemu Sp. z o.o. na pozyskanie środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, a także umożliwi odpowiednie uporządkowanie terenu Szpitala i stworzenia zaplecza związanego z jego działalnością statutową.

Mając zatem na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości **na okres 10 lat**, na rzecz Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. jest uzasadnione.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Drabik

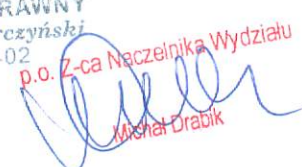
Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 198./2009 dot. nieruchomości przeznaczonych do czasowego wydzierżawienia, położonych w Gliwicach przy ulicy Kościuszki 29, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
działka nr 886, obr. Nowe Miasto, KW 45643	0,2300 ha Użytek Bi	Nieruchomość poł. na zachód od ulicy Kościuszki 29	Teren usług różnych	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na działalność medyczną Dzierżawa na okres 10 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Uchwałą Zarządu Miasta Nr 3047/2002 z dnia 20 marca 2002 r.	Płatne Rocznie - do 31 marca każdego roku

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 16.07.2009..... do dnia 07.10.2009.....

Zastępca Prezydenta Miasta

 Adam NEUMANN

30.07.2009
 RADCY PRAWNY
 Jacek Gorczyński
 Kt 2402
 p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

 Michał Drabik