

ZARZĄDZENIE NR PM - 4832/09
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03.10.2009

w sprawie: zmiany zarządzenia nr PM-4345/09 z dnia 7 sierpnia 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Jana Długosza 2 w obrębie Nowe Miasto, obejmującą działkę nr 1285, stanowiącą własność miasta Gliwice** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/819/2009 z dnia 4 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Długosza 2 w obrębie Nowe Miasto, obejmującej działkę nr 1285 stanowiącej własność miasta Gliwice.

zarządzam:

1. Dokonać zmian w wykazie nr 160/2009, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4345/09 z dnia 7 sierpnia 2009 r. w kolumnach:

„Cena”

zapis „1.059.121,00 zł + 233.006,62 zł (22 % VAT) razem 1.292.127,62 zł”
zastąpić zapisem „1.059.121,00 zł”.

„UWAGA”

zapis „Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT”.

zastąpić zapisem „Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT”.

2. Sprostowany Wykaz Nr 160/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wzrost Wydziału
30.10.09
Beata Miodarska

30.10 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 0402

Zastępca Prezydenta Miasta
MANN

SPROSTOWANY WYKAZ NR 160/2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 4345/2009 z dnia 7 sierpnia 2009 r. zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jana Długosza 2.

Lp Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospo- darowa- nia nierucho- mości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1 Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Długosza 2, obręb Nowe Miasto, obejmująca działkę nr 1285. KW GL1G/ 00031807/0	Pow. gruntu 0,0484 ha Pow. użytkowa budynku 401,57 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Długosza 2 w obrębie Nowe Miasto, obejmująca działkę nr 1285 o pow. 0,0484 ha jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej o pow. użytkowej 401,57 m ² . Budynek w zabudowie bliźniaczej. Działka o kształcie regularnym, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od ul. Długosza. W bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa typu kamienice w zabudowie zwartej wraz z lokalami użytkowymi na kondygnacji parterowej budynków oraz zabudowa użyteczności publicznej. Stan techniczny budynku do remontu.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przeznaczonego dla terenu położonego w centralnej części miasta obejmującego Centrum i Śródmieście, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dn. 22 grudnia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481) teren położony w Gliwicach przy ul. Długosza , obejmujący działkę nr 1285, obręb Nowe Miasto oznaczony jest symbolem 40 MW – co oznacza: tereny mieszkalowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przedmiotowy teren objęty jest w całości zasiegiem Strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego, natomiast nie jest wpisany do rejestrów zabytków Województwa Śląskiego.	Nie dotyczy	1.059.121,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009-2010 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl, od dnia 30.10.2009 do dnia 20.11.2009

30.10.2009

RADCA PRAWNY
Działek Głównych
Kt. 402

30.10.09

30.10.2009

30.10.09