

ZARZĄDZENIE NR PM-4848/09  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 04.11.2009 r.

**w sprawie:** uchylenia zarządzenia Nr PM-3655/09 z dn. 14 kwietnia 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej – działka nr 695, obręb Kolej, KW GL1G/00036928/9 położonej na pld. od ul. Chorzowskiej, przeznaczonej do zbycia (na własność) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych/właściciele działek nr 694, 696 obręb Kolej, 1055/45, przy ul. Knurowskiej, M. Zabrze.

oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę nr 695, obręb Kolej, KW GL1G/00036928/9 położonej na pld. od ul. Chorzowskiej, na której posadowiony jest fragment budynku materiałów wiążących wpisany w KW 33745 prowadzoną dla działki nr 694, obręb Kolej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych/właściciele działek nr 694, 696 obręb Kolej, 1055/45, przy ul. Knurowskiej, M. Zabrze.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt.1 i ust.2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, z późniejszymi zmianami,

**zarządzam:**

1. Uchylić Zarządzenie Nr PM-3655/09 z dn. 14 kwietnia 2009 r.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 29/09/09 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice położonej na pld. od ul. Chorzowskiej obejmującej działkę niezabudowaną nr 695, obręb Kolej, KW GL1G/00036928/9 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości.
3. Wykaz Nr 29/09/09 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
03.11.09

3.11.2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402  
Inżyn. Magdalena Waszyńska

Zastępca Prezydenta Miasta  
Andrzej Wójcik

**WYKAZ NR 229.../2009**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4848.../09 z dnia 04.11.2009... zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach na pld. od ul. Chorzowskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 695, obr. Kolej, na pld. od ul. Chorzowskiej, KW GL1G/00036928/9	0,2215 ha w tym: RIVb 0,0445 ha PsV 0,0235 ha Bi 0,0784 ha Bp 0,0733 ha	Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna. Na działce znajduje się rów odwadniający, który należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym poprzez koszenie i udrężanie. W obrębie rowu nie można wykonywać prac budowlanych.	Tereny komercyjne do zainwestowania zg. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr X/162/2003 z 10.07.2003). Do czasu uchwalenia planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, nieruchomość może zostać wykorzystana na cele inwestycyjne, tylko w przypadku jeżeli inwestor uzyska decyzję o warunkach zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.	Nie dotyczy	176.536,45 zł + 38.838,02 zł (22% VAT) razem 215.374,47 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009-2010 r. sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl), od dnia 04.11.2009 do dnia 25.11.2009

Osobom, którym przeterminował się termin do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.12.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostają zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

3.11 2009 Naczelnik Wydziału  
RADA GOSPODARSTWA  
Miasta Gliwice  
mgr Beata Molewska

Zastępca Prezydenta Miasta  
Gliwice