

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-5452/2010
z dnia 18.10.2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Białej Bramy 10 – Bytomskiej 13 w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 206,97 m², położony na parterze i I piętrze budynku przy ul. Białej Bramy 10 – Bytomskiej 13 w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 68,00 m².
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/160/2010. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej NEUMANN

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

16.03 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 206,97 m², położony na parterze i I piętrze budynku przy ul. Białej Bramy 10 – Bytomskiej 13 w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 68,00 m².

Przedmiotowa nieruchomość będąca we władaniu Gminy Gliwice, stanowi własność osoby prywatnej wobec czego nie może zostać przeznaczona do sprzedaży (wypis z rejestru gruntów wg stanu na dzień 24 lutego 2010 r.).

W dniu 1 marca 2010 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu ww. wymienionego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/160/2010 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM/542.../2010 z dnia 16.03.2010

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości będącej we władaniu Gminy Gliwice.

| Lp. | Adres i oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Forma objęcia nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--|---|---|---|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | ul. Białe Bramy 10 / Bytomska 13 działki nr: 901, 902 obręb: Stare Miasto KW 39679 | Lokal: 206,97m ² Piwnica: 68,00m ² | Lokal użytkowy (działalność gospodarcza) | Najem na czas nieoznaczony | Przetarg nieograniczony | Po podpisaniu umowy | Po podpisaniu umowy |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 16.03.2010 do dnia 05.04.2010
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 05.04.2010. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

Zastępca Dyrektora

Kowalczyk

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Cichy

16.03.2010

MP
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402