

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 5527/2010  
z dnia 21 kwietnia 2010

w sprawie: wyłączenia spod przetargu i zawarcia z Panem Robertem Rutką, prowadzącym działalność gospodarczą, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Piastowskiej.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- §2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat,

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na wyłączenie spod przetargu i zawarcie z Panem Robertem Rutką, prowadzącym działalność gospodarczą pn. Firma Handlowa „RUFUS” Robert Rutka z siedzibą w Gliwicach, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Piastowskiej, obejmującej **część działki nr 966/2 o powierzchni 0,0059 ha, obręb Trynek, KW: 16997**, zabudowanej tymczasowym pawilonem handlowym.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do dnia 31 grudnia 2012r.**, z przeznaczeniem terenu pod istniejący, tymczasowy pawilon handlowy.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 51/2010 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 51/2010 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 51/2010 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Złca Naczelnika Wydziału  
  
Michał Drabik

12.02 / 2010

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Nieuwinn

## Uzasadnienie do

### Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 5527/10  
z dnia 21.04.10

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Piastowskiej obejmująca część działki nr 966/2 w obrębie Trynek, KW 16997, dzierzawiona była na podstawie krótkoterminowych umów zawieranych z Państwem Elżbietą i Jerzym Buc poczynszy od 21 sierpnia 1996 roku.

Decyzją Nr AU-7351/448/96 z dnia 05.08.1996r. zostało wydane dla Państwa Elżbiety i Jerzego Buc pozwolenie na budowę tymczasowego pawilonu handlowo typu „PAW” przy ul. Piastowskiej w Gliwicach.

Obecnie Państwo Buc planują sprzedaż nakładów poniesionych na posadowienie kiosku na rzecz Pana Roberta Rutki.

Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gliwice, obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice działka nr 966/2 w obrębie Trynek opisana jest jako: *Tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejące)*.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału  
Michał Drabik

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr ...571./2010 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ul. Piastowskiej, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW: 16997</b> <b>Działka Nr 966/2</b> <b>Obręb: TRYNEK</b>	Pow. całkowita 1,4329 ha użytek: B, Bi	Nieruchomość poł. przy ulicy Piastowskiej	Tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejące)	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejący, tymczasowy kiosk handlowy  Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3775/09 z dnia 30 kwietnia 2009r. z późn. zmianami	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 21.04.....2010r. do dnia 13.05.....2010r.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adamy NEUMANN

Pro. 1-ka Naczelnka Wydziału  
Michał Drabik  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402