

**Zarządzenie**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM - 5597/10  
z dnia 11 maja 2010

*w sprawie ustanowienia przez miasto Gliwice służebności przesyłu obciążającej działkę nr 519, obręb Kłodnica.*

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3775/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**zarządzam:**

1. Obciążyć działkę nr 519 o pow. 1,1808 ha, obręb Kłodnica, zapisaną w KW nr GL1G/00032996/8, stanowiącą własność Gminy Gliwice, służebnością przesyłu na rzecz SFW Energia Sp. z o.o. polegającą na prawie do pozostawienia 1 nitki rurociągu parowego o średnicy DN 150, medium para wodna o ciśnieniu około 2,0 MPa i temp. do 300° C oraz 1 nitki rurociągu kondensatu powrotnego o średnicy DN 80, medium kondensat pary o ciśnieniu około 0,6 MPa i temp. do 100°C, wykonanych z rur stalowych, izolowanych, będących własnością SFW Energia Sp. z o.o. prowadzących do zakładu ciepłowniczego tegoż przedsiębiorcy oraz na prawie dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonania przeglądu, kontroli, a także niezbędnych prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją oraz wymianą w ramach maksymalnych parametrów opisanych powyżej. Ponadto uprawniony z tytułu służebności zostanie zobowiązany do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania ww. czynności, a także do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac. Nitki rurociągu parowego przebiegają od działki nr 518 do granicy z działką nr 520 w zachodniej części działki nr 519. Teren obciążony służebnością stanowi powierzchnia 31,20 m<sup>2</sup> – pas o szerokości 1,30 m i długości 24 m.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu obciążającej działkę nr 519, obr. Kłodnica, ustalone zostało w wysokości 791,00 zł netto plus 22 % podatku VAT tj. w kwocie 965,02 zł brutto (dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych i 02/100). Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 366,00 zł brutto (trzysta sześćdziesiąt sześć złotych i 00/100). Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1331,02 zł brutto (tysiąc trzysta trzydzieści jeden złotych i 02/100).
3. Ustanowienie służebności nastąpi z jednoczesnym zobowiązaniem się właściciela rurociągu do wykonania na swój koszt obudowania przedmiotowego rurociągu betonowym tunelem tak, aby zapewnić w tym miejscu bezpieczny i swobodny ruch samochodów osobowych i ciężarowych. Zabezpieczenie rurociągu nastąpi na etapie przygotowania parkingu, po uzgodnieniu szczegółów technicznych pomiędzy właścicielem nieruchomości i właścicielem rurociągu.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału  
Michał Czajk

5.05 2010  
RADCA PRAWNY

Jacek Gorczyński  
Kt 2402