

ZARZĄDZENIE Nr PM-⁵⁶⁰⁴...../2010
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{13. maja}..... 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Towarowej, obejmującej działki nr 583 i 584, obręb Kolej, do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami
- art. 151 kodeksu cywilnego

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ⁷² stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Towarowej, obejmującej działki:
 - nr 583 o pow. 576 m², użytek Ba, KW GL1G/00034882/0
 - nr 584 o pow. 8 m², użytek Ba, KW GL1G/00034882/0
 w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 582, KW GL1G/00035854/2), wraz z nieodpłatnych przeniesieniem fragmenty budynku, przy budowie którego zostały przekroczone granice działki gminnej.
2. Wykaz nr ⁷² podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Małarska

^{7.05} / 2010

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2400

Zastępca Prezydenta Miasta


Renata CABAN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-5609/2010

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 13.05.2010

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice. Działka nr 584 jest niezabudowana, natomiast działka nr 583 zabudowana jest fragmentem budynku, który w przeważającej części zlokalizowany jest na działce nr 582, stanowiącej własność Spółki Novar. Obie działki położone są w granicach ogrodzenia i stanowią łącznie z działką nr 582 jeden kompleks.

Wydział Planowania Przestrzennego pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości, bowiem z uwagi na kształt i wielkość działek nie można ich samodzielnie zagospodarować.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 151 kodeksu cywilnego wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Małarska

WYKAZ NR 72/2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5004/2010 z dnia 13.05.2010 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Towarowej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr: 583 użytek Ba dz. 584 użytek Ba obręb: Kolej KW GL1G/00034882/0	576 8	Działki posiadają uzbrojenie pełne. Na działce nr 583 znajduje się część obiektu budowlanego oraz nieczynny tor.	Tereny usługowo-produkcyjne.	Nie dotyczy	103.427,00 zł netto + 22% VAT + 183 zł (koszt wykonania operatu szacunkowego) Łącznie do zapłaty 126.363,94 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 582, KW GL1G/00035854/2 w związku z art. 151 kc.

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 13.05.2010 r. do dnia 03.06.2010 r.

załącznik Wydziału

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przewidzianej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.06.2010 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

7-05/2010
KADRA PRAWNA
Jacek Gorczyński
kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Renata CABAN