

ZARZĄDZENIE NR PM-5624 /10

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 20 maja 2010

w sprawie: darowizny nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Kochanowskiego 35, obejmującej działkę nr 89, obręb Trynek, na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 6, art. 25, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 Z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami,
- Uchwały Rady Miejskiej XXXIII/1001/2010 z 25 marca 2010 w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Kochanowskiego 35 (działka nr 89, obręb Trynek), na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach

zarządzam:

1. Zbyć w drodze darowizny nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kochanowskiego 35, obejmującą działkę nr 89 o pow. 0,1713 ha, obręb Trynek, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00022281/0, zabudowaną częścią budynku Domu Asystenta, na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach.
2. Darowizna przedmiotowej nieruchomości następuje na cel publiczny tj. budowa i utrzymanie pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych. Wartość darowanej nieruchomości wynosi 4.431.227 zł.
3. Wykaz nr 73.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

UZASADNIENIE
do zarządzenia nr PM.5624...../2010
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 20.01.2010

Działka opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice. Na ww. działce zlokalizowana jest w 24,44% część jedenastokondygnacyjnego budynku Domu Asystenta, który w całości jest wykorzystywany na mieszkania służbowe pracowników Politechniki Śląskiej. Pozostała część ww. budynku położona jest na działce 70, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00023708/7 i działce nr 88, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018207/7, stanowiących własność Politechniki Śląskiej w Gliwicach.

Z uwagi na istniejący stan prawny nieruchomości zachodzi konieczność uregulowania tytułu prawnego do gruntu zabudowanego jednym budynkiem. Przedmiotowy budynek o funkcji mieszkalnej został wybudowany w latach siedemdziesiątych XX w. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 7112,50 m², powierzchnia zabudowy 973,80 m², kubatura budynku 33413,00 m³

Darowizna przedmiotowej nieruchomości na rzecz Politechniki Śląskiej następuje na cel publiczny tj. budowę i utrzymanie pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych. Jego realizacja będzie polegać na dalszym użytkowaniu nieruchomości zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania tj. jako mieszkania służbowe pracowników Politechniki Śląskiej.

Wartość nieruchomości wg. operatu szacunkowego wynosi 4.431.227,00 zł.

Darowizna przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie są spełnione warunki przewidziane w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska
19.01.10

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WLECZOREK

WYKAZ NR ⁷³...../2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-⁵⁶²⁴...../10 z dnia ^{20.05.2010}..... zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kochanowskiego 35.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość w zł	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 89 użytek B obręb Trynek KW GL1G/00022281/0	1713	Działka posiada uzbrojenie pełne, zabudowana częścią budynku Domu Asystenta.	Strefa 18 MN co oznacza tereny mieszkanie wo- usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	4.431.227 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Art. 13 ust. 2 i 2a - darowizna na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach

UWAGA:

Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie są spełnione warunki przewidziane w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia ^{20.05.10}..... do dnia ^{10.06.2010}.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{01.07.2010}.....

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

14.05.2010

 Naczelnik Wydziału
 mgr Beata Malarska
 19.05.10

Zastępca Prezydenta Miasta

 Piotr WIECZOREK