

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-5796./2010
z dnia 21 czerwca 2010

w sprawie: wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego o powierzchni 115,20 m², położonego na parterze budynku przy ul. Franciszkańskiej 19/12 w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o powierzchni 115,20 m², położony na parterze budynku przy ul. Franciszkańskiej 19/12, na rzecz Śląskiego Stowarzyszenia Rodzin Wielodzietnych im. św. Józefa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Do lokalu przynależy piwnica-kotłownia o powierzchni 11,20 m².
2. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego z Śląskim Stowarzyszeniem Rodzin Wielodzietnych im. św. Józefa.
3. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/315/2010. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

16.06 2010

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402


DYREKTOR
Bożena Kus

Uzasadnienie:

Pismami, odpowiednio z dnia 18 stycznia 2010 r. – Śląskie Stowarzyszenie Rodzin Wielodzietnych im. św. Józefa oraz z dnia 4 lutego 2010 r. – Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych w Gliwicach wystąpili z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie poza przetargiem lokalu użytkowego o powierzchni 115,20 m², położonego na parterze budynku przy ul. Franciszkańskiej 19/12, na rzecz Stowarzyszenia Rodzin Wielodzietnych im. św. Józefa. Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica - kotłownia o powierzchni 11,20 m².

Przedmiotowy lokal na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4583/2009 z dnia 24 września 2009 r. został oddany w użyczenie na rzecz Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych do dnia 30 września 2010 r.. Przekazanie omawianego lokalu na rzecz powyższego podmiotu nastąpiło z przeznaczeniem na działalność Stowarzyszenia Rodzin Wielodzietnych im. św. Józefa.

Zastępca Prezydenta Miasta na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., wystąpił do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności o opinię w sprawie możliwości wyłączenia przedmiotowego lokalu użytkowego spod przetargu na rzecz Śląskiego Stowarzyszenia Rodzin Wielodzietnych im. św. Józefa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Komisje te pozytywnie zaopiniowały wyłączenie przedmiotowego lokalu użytkowego spod przetargu.

W dniu 1 czerwca 2010 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował ww. lokal użytkowy wyłączyć spod przetargu na rzecz Śląskiego Stowarzyszenia Rodzin Wielodzietnych im. św. Józefa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR
Bożena Kus
Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/315/2010 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-2156/2010 z dnia 21.08.2010

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Franciszkańska 19/12 działka nr 324 obręb: Kolej GL1G/00038251/6	Lokal: 115,20m ² Piwnica: 11,20m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 21.08.2010 do dnia 11.09.2010. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 02.09.2010. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

1606
RADCA PRAWNY
Jacek Golczyński
KI 2402

BYDŁYSTOR
Bżenna Kus

Zastępca Przewodniczącego
Adrian NEUMANN