

ZARZĄDZENIE NR PM13/10.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia16 grudnia 2010.....

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako **działka nr 400/2 obręb Ligota Zabrska, o pow. 11 834 m², zlokalizowanej w Gliwicach na wsch. od ul. Błonie, objętej Księgą Wieczystą nr GL1G/00026977/4, z której do wydzierżawienia przeznaczono teren o pow. 1738 m²**

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 559/10 Wojewody Śląskiego z dnia 23 listopada 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Gliwicach oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Postanawiam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr31.../SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 400/2 obręb Ligota Zabrska, o pow. 11 834 m², zlokalizowanej w Gliwicach na wsch. od ul. Błonie, objętej Księgą Wieczystą nr GL1G/00026977/4.
2. Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o powierzchni **1738 m²**.
3. Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawia się na okres **nie dłuższy niż 5 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**
4. Wykaz Nr31.../SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia
9. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

30.11
RADCA PRAWNY
cekk Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Naczelnik Prezydenta Miasta
Marek Niemcewicz

2010 -12- 02

WYKAZ Nr 31/SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM.13/10 z dnia 16.12.2010 zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 400/2 położonej w Gliwicach, na wsch. od ul. Błonie, obręb Ligota Zabrska, przeznaczonej do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 400/2 obręb Ligota Zabrska KW GL1G/00026977/4	11834	na wsch. od ul. Błonie Użytek Ba Do wydzierżawienia przeznaczona jest teren o łącznej pow. 1738m ² w tym obiekt budowlany o pow. zabudowy 1638m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006r – działka nr 400/2 obr. Ligota Zabrska położona jest na terenach oznaczonych symbolem PU, co oznacza tereny przemysłowo – usługowe.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dzierżawa na okres do 5 lat.	bezprzetargowa	Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2010 i wynoszą: - 8,00 zł netto za 1m ² pow. użytkowej obiektu -1,00 zł netto za 1m ² gruntu wykorzystywanego jako miejsca postojowe w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej do podanych wartości zostanie doliczony podatek VAT- zgodnie z obowiązującą dla dzierżaw stawką podatku	Czynsz dzierżawy płatny miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 16.12.2010 do dnia 06.01.2011

30.11.2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocza
2010-12-02

Prezydent Miasta
Adam WARMAN