

ZARZĄDZENIE Nr PM- ²⁰⁴...../2011
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ^{19 stycznia}..... 2011

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Orkana, obejmującej działkę nr 334, obręb Wójtowa Wieś, do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. Uchylić w całości zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM – 2304/04 z dnia 30 września 2004 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Orkana, obejmującej działkę nr 4777, zabudowanej częściowo budynkiem mieszkalnym, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela budynku.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ¹³ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Orkana, obejmującej działkę:
 - nr 334 o pow. 54 m², użytek B, obręb Wójtowa Wieś, KW GL1G/00008727/5 w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 335, KW GL1G/00020067/0), wraz z nieodpłatnym przeniesieniem fragmentu budynku.
3. Wykaz nr ¹³ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2011

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 2011

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice i jest zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek mieszkalny zlokalizowany w przeważającej części na działce nr 335, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Istniejąca sytuacja wymaga uregulowania stanu prawnego.

Wydział Planowania Przestrzennego pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości, bowiem z uwagi na kształt i wielkość działki nie można samodzielnie zagospodarować.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM – 2304/04 z dnia 20 września 2004 roku zostaje uchylone ze względu na to, iż nie zostało wykonane. Strona wycofała się z nabycia nieruchomości w terminie ważności oferty miasta.

Nieruchomość jest użytkowana przez stronę na podstawie umowy dzierżawy Nr 2421/GN-ID/72243/2009 obowiązującej do dnia 30.04.2011 roku.

Dnia 20 maja 2010 roku wpłynęło pismo do tutejszego organu o ponowne przedstawienie oferty zbycia nieruchomości.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

2011 -01- 18

WYKAZ NR 13/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-204/2011 z dnia 19.01.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Orkana.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 334 użytek B, KW GL1G/00008727/5	54	Działka zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, elektryczna.	Wg. studium: symbol MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	8.290,20 zł (brutto z 23 % VAT) + koszt wykonania operatu szacunkowego 219,60 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 335, KW GL1G/00020067/0

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 19.01.2011 r. do dnia 09.02.2011 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.03.2011 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

0.12.1010
RADA PRAWNY
Jacek Górczyński
kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr Inż. Aleksandra Wysocka

2011 -01- 18

Załącznik Zarządzenia Miasta
Adam NEUMANN