

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM -207.../2011
z dnia 19 stycznia...2011 r.

*w sprawie zamiany praw własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice,
położonej przy ul. Sikorskiego w Gliwicach (działka nr 1289/3, obręb Sośnica)
na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną na pld. od ul. Kasprowicza
w Gliwicach (działka nr 1290/1, obręb Sośnica).*

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651, z późn.zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

z a r z ą d z a m:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 14.../2011 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Sikorskiego, obejmującej działkę nr 1289/3 o pow. 0,0002 ha, obręb Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00034438/3.
2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, prawa własności nieruchomości położonej na pld. od ul. Kasprowicza, obejmującej działkę nr 1290/1 o pow. 0,0002 ha, obręb Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00011166/8, stanowiącej własność osoby fizycznej.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość prawa własności działki nr 1289/3 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 253,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę **311,19 zł brutto** (słownie złotych: trzysta jedenaście 19/100).
5. Wartość prawa własności działki nr 1290/1 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 253,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt trzy 00/100).
6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty **58,19 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem 19/100).

7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Alicja Płońska

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

2011-01-18

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam NEMMIK

WYKAZ NR/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-.../2011 z dnia2011 r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 1289/3 KW: GLG/00034438/3 obręb: Sośnica poł. przy ul. Sikorskiego	2m ²	1. Nieruchomość zabudowana częściowo ogrodzeniem 2. W okolicy działki znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna elektryczna i teletechniczna 3. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa 4. Dojazd od ulicy Kasprowicza	„34MW” - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	brak	253,00 zł + 23% VAT = 311,19 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 19.01.2011 do dnia 09.02.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t. z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.03.2011

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

2011 -01- 18

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian WANN