

## ZARZĄDZENIE

### PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

NR PM -236/11 z DNIA 26 stycznia 2011

**w sprawie:** obciążenia nieruchomości obejmującej działkę nr 185, obręb Kopernik, zapisanej w KW GL1G/00043072/5, prawem służebności przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A.

#### Działając na podstawie:

- Art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.);
- Art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z p. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z p. zm.;
- Art. 305<sup>1</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. Nr 16 z 1964 r., poz. 93 z p. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/2010 z dnia 22 lipca 2010 r. z p. zm.

#### Zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr 185, o pow. 0,1976 ha, obręb Kopernik, zapisaną w KW GL1G/00043072/5, stanowiącą własność Miasta Gliwice na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18 służebnością przesyłu przebiegającą pasem gruntu wzdłuż urządzeń technicznych o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. Służebność przesyłu będzie polegać w szczególności na prawie do pozostawienia urządzeń technicznych tj. kanalizacji teletechnicznej oraz dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia. Ponadto uprawniony z tytułu służebności zostanie zobowiązany do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania w/w czynności, a także do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu na działce nr 185, obr. Kopernik, zostanie wniesione przez Telekomunikację Polską S.A. na rzecz Miasta Gliwice po zawarciu stosownego protokołu uzgodnień między stronami i ustalone zostało w wysokości 3.561,00 zł netto plus 23 % podatku VAT tj. w kwocie 819,03 zł, co stanowi kwotę brutto 4.380,03 zł. Wartość służebności określona została na podstawie operatu szacunkowego. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 244,00 zł brutto i obciąża Telekomunikację Polską S. A..
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

NR PM *236/11* Z DNIA *26.01.2011*

W związku z przeznaczeniem do zbycia nieruchomości obejmującej działkę nr 185, obręb Kopernik, zapisanej w KW GL1G/00043072/5, Miasto Gliwice wystąpiło do Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18 z propozycją ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń technicznych istniejących na w/w działce. Telekomunikacja Polska S.A. pismem nr TOTSSAU.CD.211-42200/10 wyraziła zainteresowanie ustanowieniem przedmiotowego prawa. Warunki ustanowienia służebności przesyłu, w tym warunki finansowe zostały zaakceptowane przez Telekomunikację Polską S. A. w dniu 03.01.2011 r.

Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym, podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia służebności jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
*Uch*  
mgr Beata Malarska  
*26 01 11*