

ZARZĄDZENIE Nr PM- 311...../11
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 11.12.2011 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Wielickiej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 25, art. 32, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Wielickiej, obejmującą działki:
 - nr 748 o pow. 747 m², obręb Sośnica, użytek Ba, KW GL1G/00027142/9,
 - nr 749 o pow. 1003 m², obręb Sośnica, użytek Ba, KW GL1G/00027142/9,
 - nr 1850 o pow. 348 m², obręb Sośnica, użytek Ba, KW GL1G/00027142/9,
 na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 26 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt. 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz nr 26 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika
 mgr inż. Wysz Aleksandra Wysocko
 10 LUT. 2011

21.01 2011
 RADCA PRAWNY
 Jacek Gorczyński
 Kt 2402

Zast. Przewodniczącego Miasta
dan WILIMANU

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2011
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia

Nieruchomość opisana w pkt. I niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice i pozostaje w wieczystym użytkowaniu Panów Andrzeja Klimowicza i Leszka Klimowicza po 1/2 części.

Wieczyści użytkownicy wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność do przedmiotowych działek, na których zlokalizowane są: budynek użytkowy, budynek garaży z niewielkim parkingiem o nawierzchni z kostki brukowej, wolnostojący garaż blaszany oraz jest rozpoczęta budowa budynku mieszkalno-usługowego. Zabudowania stanowią własność wnioskodawców.

Na poczet ceny działek zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

10 LUT. 2011

WYKAZ NR/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-311/M z dnia 11.02.2011 z dnia 11.02.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Wielickiej, na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. 748 Dz. 749 Dz. 1850 Stanowiące użytek Ba Obręb Sośnica KW GL1G/00027142/9	747 1003 348	Działki zabudowane w części budynkiem użytkowym i budynkiem garaży, parkingiem oraz rozpoczętą budową budynku mieszkalno-usługowego. Uzbrojenie w ulicy: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, teletechniczna.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta: Symbol 16 MN tj. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie dotyczy	74.224,35 zł + 183,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego Razem do zapłaty 74.407,35 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

U W A G A :

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 11.02.2011 do dnia 04.03.2011.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.03.2011

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

21.01.2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

10 LUT 2011

Prezydent Miasta
Andrzej Nijmowski