

ZARZĄDZENIE Nr PM- ³¹⁷...../11
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{15 lutego}..... 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Gwarków.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 25, art. 32, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Gwarków, obejmujące działki:
 - nr 1365/1 o pow. 763 m², obręb Trynek, użytek B, KW GL1G/00028518/3,
 - nr 1362/4 o pow. 830 m², obręb Trynek, użytek B, KW GL1G/00109449/0,
 na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ²⁸ zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w pkt. 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia,
3. Wykaz nr ²⁸ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

nr.02
2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
^{Luty}
mgr inż. Aleksandra Wysocka
14 LUT. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
^{Brunn}
Adam WUJMAJN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2011
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia

Nieruchomości opisane w pkt. I niniejszego zarządzenia stanowią własność miasta Gliwice i pozostają w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków”.

Wieczysty użytkownik wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność do przedmiotowych nieruchomości, które są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, stanowiącymi własność wnioskodawcy. Budynki mieszkalne są zlokalizowane w części na terenie stanowiącym własność Spółdzielni, w części na terenie pozostającym w ich użytkowaniu wieczystym, tak więc sprzedaż nieruchomości ujednocili tytuł prawny..

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocko

14 LUT. 2011

WYKAZ NR 28/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-321/M z dnia 15-02-2011 z dnia 15-02-2011 zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Gwarków, na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. 1365/1 Użytek B Obręb Trynek KW GL1G/00028518/3	763	Działki posiadają uzbrojenie w instalację: Wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, co, elektryczna, teletechniczna.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta:	Nie dotyczy	42.356,28 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika
	Dz. 1362/4 Użytek B Obręb Trynek KW GL1G/00109449/0	830	Działki zabudowane w części dwoma budynkami mieszkalnymi.	Symbol 27 MW tj. tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności.		40.911,03 zł + 366,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego Razem do zapłaty 83.633,31 zł			

U W A G A :

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15-02-2011 do dnia 08-03-2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 29-03-2011

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

14 LUT. 2011

[Podpis]
RADCA PRAWNY
Jacek Garczyński
Kt 2402