

ZARZĄDZENIE NR PM- 422 /2011
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 10 marca 2011

w sprawie: uchylenia Zarządzenia nr PM-3936/09 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr **618/9, obręb Żerniki Las**, KW GL1G/00092855/6 położoną na wsch. od ul. Kuźnickiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego oraz
 przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Kuźnickiej, obejmującej działkę nr **618/9 w obrębie Żerniki Las**, stanowiącej własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Uchylić Zarządzenie nr PM-3936/09 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr **618/9, obręb Żerniki Las**, KW GL1G/00092855/6 położoną na wsch. od ul. Kuźnickiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Gliwicach na wsch. od przy ul. Kuźnickiej, obejmującą działkę nr **618/9 w obrębie Żerniki Las**, stanowiącą własność Gminy Gliwice zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00092855/6 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 48/2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
3. Wykaz Nr 48/2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika
 mgr inż. Aleksandra Wysocko

Zastępca Prezydenta Miasta
 Andrzej M. Janiak

09 MAR. 2011

RADCA PRAWNY
 Jacek Gorczyński
 K 2402

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

NR PM- 422 /2011 z dnia 10.03.2011

Nieruchomość obejmująca działkę niezabudowaną nr 618/9 w obrębie Żerniki Las, KW GL1G/00092855/6 położona na wsch. od ul. Kuźnickiej w Gliwicach przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z niezachowaniem terminów o których mowa w art. 39 pkt.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zmianą wartości i ceny nieruchomości istnieje obowiązek ponownego sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Koniecznym jest uchylene Zarządzenia Nr PM-3936/2009 z dnia 27 maja 2009 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocko

WYKAZ NR 48/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4221/M z dnia 10.03.2011, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Kuźnickiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana nr 618/9 obr. Żerniki Las na wsch. od ul. Kuźnickiej użytek RV KW GL1G/00092855/6	0,0867 ha	Kształt działki regularny, teren niezagospodarowany, nieogrodzony w ul. Kuźnickiej znajduje się sieć wodociągowa i elektryczna. Kanalizacja sanitarne, kanalizacja deszczowa znajduje się w ul. Żernickiej. Sieć gazowa przebiega w odległości 40 m od granicy działki. Od strony zachodniej w poprzek działki, w odległości 10 m od granicy przebiega sieć wodociągowa Ø 1000 mm. Strefa ochronna dla w/w wodociągu wynosi po 8 mb z obu stron. W strefie ochronnej nie należy budować obiektów, sadzić drzew i krzewów, ogrodzenia, drogi i place winny być wykonane z materiałów rozbieralnych. Dojazd do nieruchomości prowadzi od ul. Kuźnickiej przez przeznaczoną pod układ komunikacyjny działkę nr 618/11, której właścicielem jest miasto Gliwice oraz od ul. Żernickiej przez przeznaczoną pod drogę dojazdową działkę nr 618/10, której właścicielem jest Gmina Gliwice.	Działka znajduje się w jednostce funkcyjnej o symbolu A 2.2 (1.1) gdzie funkcją wodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ - tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziinną, wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową.	Nie dotyczy	165.935,00 zł + 38.165,05 zł (23% VAT) razem 204.100,05 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011 r. - 2012 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.03.2011 do dnia 31.03.2011. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. T. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.04.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

103/2011
RADCA PRAWNY
Jacek Borczyński
Kl. 2402

Z-ca Naczelnika
mgr/inż. Aleksandra Wyciock
09 MAR. 2011

Zastępca Burmistrza
Miasta
Gliwice