

ZARZĄDZENIE NR PM-...456/11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ...21 marca 2011

w sprawie : przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 16, obejmującej **działkę nr 131** o pow. 0,3176 ha, **obręb Zatorze**, KW GL1G/00062264/7.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 116/09 z dnia 7 maja 2009r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej.

Zarządzam

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 16, obejmującej **działkę nr 131** o pow. 0,3176 ha, **obręb Zatorze**, KW GL1G/00062264/7.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 9.../SP/11 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz Nr 9.../SP/011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NIEMANN

14.03 2011
RADA PRAWNY
Jacek Górczyński
KI 2402

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka
15 MAR. 2011

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
Nr PM-.....456/M. z dnia21 marca 2011

Wyżej opisana nieruchomość przy ul. Toszeckiej 16 stanowi własność Skarbu Państwa. Zabudowana jest budynkami użytkowymi o łącznej powierzchni użytkowej 2.481,23 m² w znacznej części w bardzo złym stanie technicznym.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (Uchwała Nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z 16 września 2010r. poz. 2909) teren położony w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmujący działkę nr 131 obr. Zatorze oznaczony jest symbolem 6UP, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne istniejące.

Przedmiotowa nieruchomość w części obciążona jest umową dzierżawy zawartą z Vattenfall Distribution Poland S.A. z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej tj. istniejącą stacją transformatorową. Przedmiotowa umowa zawarta jest do czasu wybudowania przez Vattenfall nowej stacji transformatorowej na innej nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 31.01.2014r. Dzierżawa dotyczy części obiektu budowlanego o pow. o pow. 17,04 m² oraz terenu do obsługi o pow. 36 m².

W związku z tym, iż jeden z budynków znajdujących się na działce nr 131 fragmentem usytuowany jest na działce sąsiedniej o nr 129, została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie zajęcia części działki nr 129 objętej księgą wieczystą nr GL1G/00038980/5, pod fragment tego budynku, obejmujący pas o długości 27,50 m i szerokości 0,5 m., na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 131 obr. Zatorze.

Wojewoda Śląski zarządzeniem nr 116/09 z dnia 7 maja 2009r. udzielił zgody na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego (operat szacunkowy z sierpnia 2010 r.) na kwotę 1.763.609,00 zł. Do ceny wywoławczej nieruchomości doliczono koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty związane z ustanowieniem w/w służebności w łącznej kwocie 6.954,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 9/SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-456/11 dnia 21.03.11r zawierającego opis i warunki zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej 16.

-p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 131, obręb Zatorze, KW GL1G/00062264/7 położona w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej 16	0,3176 ha	<p>Nieruchomość zabudowana budynkami o charakterze użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 2.481,23 m², częściowo w bardzo złym stanie technicznym.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość w części obciążona jest umową dzierżawy zawartą z Vattenfall Distribution Poland S.A. z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej tj. istniejącą stację transformatorową. Przedmiotowa umowa zawarta jest do czasu wybudowania przez Vattenfall nowej stacji transformatorowej na innej nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 31.01.2014r. Dzierżawa dotyczy części obiektu budowlanego o pow. 17,04 m² oraz terenu do obsługi o pow. 36 m².</p> <p>W związku z tym, iż jeden z budynków znajdujących się na działce nr 131 fragmentem usytuowany jest na działce sąsiedniej o nr 129, została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie zajęcia części działki nr 129 objętej księgą wieczystą nr GL1G/00038980/5, pod fragment tego budynku, obejmujący pas o długości 27,50 m i szerokości 0,5 m., na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 131 obr. Zatorze.</p>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (Uchwała Nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z 16 września 2010r. poz. 2909) teren położony w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmujący działkę nr 131 obr. Zatorze oznaczony jest symbolem 6UP, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne istniejące.	Nie dotyczy	Cena wywoławcza nieruchomości 1.770.563,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 z 2004r. poz. 535 z późn. zm.) zwolnienie od podatku VAT.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość zbywana jest na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w trybie przetargu nieograniczonego.

UWAGA ! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.03.2011r. do dnia 11.04.2011r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 2.05.2011r.

Po bezzuszczywnym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.