

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-463/2011
z dnia 23 marca 2011

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Witkiewicza 5a w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 23,60 m², położony na parterze budynku przy ul. Witkiewicza 5a w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/139/2011. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

1603 don

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

DYREKTOR

Ewelina Kus

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 23,60 m², położony na parterze budynku przy ul. Witkiewicza 5a w Gliwicach.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 186 obręb Centrum, na której usytuowany jest budynek Witkiewicza 5a stanowi współwłasność Skarbu Państwa (w 1/2 części) oraz osób fizycznych (w 3/6 części).

Pismem nr GN-7220/149/09/RNI/AL z dnia 3 lutego 2011 r. Wydział GN poinformował, iż do Sądu został złożony wniosek w sprawie zasiedzenia przez Skarb Państwa udziału w wysokości 3/6 przypadającego na rzecz ww. osób fizycznych. Jak wynika z informacji przekazanych przez Wydział GN, po zakończeniu powyższego postępowania, w stosunku do przedmiotowej nieruchomości zostanie wszczęte postępowanie komunalizacyjne. Zgodnie z art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa nie ewidencjonuje się nieruchomości, które na podstawie przepisów ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych stały się z mocy prawa własnością gminy, lecz co do których nie zostały wydane ostateczne decyzje potwierdzające nabycie własności.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 10 marca 2011 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

DYREKTOR

Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/139/2011 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-463../2011 z dnia 23.03.11

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Witkiewicza 5a działka nr 186 obręb: Centrum ZD 2227	23,60 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 23.03 do dnia 13.04; Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 4.05.11. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

16.03 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
RACH NEUMANN