

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 474...../2011
z dnia 30 marca...../2011

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie nowych umów dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe na rzecz osób opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Działając na podstawie:

- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wdzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na zawarcie nowych umów dzierżawy na rzecz osób określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia dot. nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej obręb Politechnika, oznaczonej jako **działka nr 568 o pow. całkowitej 3,2753 ha, KW nr GL1G/00041868/8.**

Przedmiotową nieruchomość wdzierżawia się na okres do dnia 31 października 2012r. z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe.

2. Niniejsze zarządzenie nr/2011 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

25 MAR. 2011

24.03

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 24.02

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam TREUMANN

Uzasadnienie do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 474/11
z dnia 30.03.11

Nieruchomość stanowiąca własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, oznaczona w ewidencji jako działka nr **568 o powierzchni całkowitej 3,2753 ha, obręb Politechnika**, dzierżawiona była na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy, zawieranych począwszy od 1999 r. przez Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o.

Sprawa została przekazana do tut. Wydziału pismem z 28.10.2009 r. do prowadzenia zgodnie z kompetencjami.

Część przedmiotowej nieruchomości jest obecnie objęta umowami dzierżawy z terminem obowiązywania do 31.10.2012 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący przedmiotowe działki oznaczony jest jako tereny usług różnych – nowe tereny, tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy oraz tereny ulic głównych oraz w niewielkim fragmencie jako tereny koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym.

Z uwagi na powyższe oraz pozytywne opinie zebrane w sprawie zawarcie nowych umów dzierżawy na okres do 31.10.2012 r. jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

mgr Inż. Aleksandra Wysocka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM -⁴⁷⁴...../2011 z dnia^{30.03}.....2011 r.

Wykaz osób wnioskujących o zawarcie nowych umów dzierżawy działki nr 568, obręb Politechnika:

Małgorzata ANTKIEWICZ, Joanna GREK, Celina GORCZEWSKA, Grzegorz GRABOWSKI, Tadeusz KUKIAŁKA, Marcin MARCZAK, Ewelina MŁYNARSKA, Zbigniew PALMOWSKI, Piotr PARKITNY, Idzi PLUTA, Wojciech SZCZECHOWSKI, Anna TOROWSKA, Krystian KOCUR

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka


Zastępca Prezesa Zarządu
Adam NEUMANN