

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 478 /2011

z dnia 31 marca .....2011r.

**w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Korczoka / Reja / Wielickiej, z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród działkowy, na rzecz Pani Jolanty Dziekan.**

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U.102 z 2010 r. Nr 261, poz. 651, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wdzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

**z a r z ą d z a m:**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Jolantą Dziekan, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Korczoka / Reja / Wielickiej, obręb Sośnica, oznaczonej jako:

**- dz. nr 633 – o pow. 0,7190 ha; zapisana w KW nr GL1G/00032537/3**

**Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 112 m<sup>2</sup> oddaje się w dzierżawę na okres do 31.10.2011r. - z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród działkowy o pow. 92 m<sup>2</sup> oraz obiekt gospodarczy o pow. 20 m<sup>2</sup>.**

2. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

6.03 / 2011  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Z-ca Naczelnika  
mar inż. Aleksandra Wysocka  
29 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Wójcik

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**

PM – 478 /2011  
z dnia 31.03. .... 2011

Nieruchomość opisana w pkt 1. niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach pomiędzy ulicami: Reja / Korczoka / Wielicką, w ewidencji gruntów opisana jako działka nr 633 o pow. całkowitej 0,7190 ha, zapisana w KW pod nr GL1G/00032537/3, obręb Sośnica. Przedmiotowa działka dzierżawiona jest w częściach na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy z terminem obowiązywania do 31.10.2011r. Wnioskowany teren o pow. 112 m<sup>2</sup> objęty był umową dzierżawy Nr 2152/GN - ID/72243/2002 do 31.10.2005r. Dotychczasowy dzierżawca, Pan Gerard Jachnik zmarł. Aktualnie ogródek nie jest użytkowany, o jego dzierżawę wystąpiła Pani Jolanta Dziekan.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*, teren obejmujący przedmiotową nieruchomość opisany jest jako tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejące). Z uwagi na powyższe istnieje możliwość dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu, a podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

GN – a/a

Z-ca Naczelnika  
  
mgr inż. Aleksandra Wysocko  
29 MAR. 2011