

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – *483* /2011

z dnia *31 marca* 2011r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. generała Wł. Sikorskiego, z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród działkowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Pana Krzysztofa Zimoląga.

Działając na podstawie:

- pkt. VII, ppkt 4. uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami).
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r, poz. 651, z późn. zm.);

z a r z ą d z a m:

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Pana Krzysztofa Zimoląga, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy generała Wł. Sikorskiego, oznaczonej jako:

- dz. 1322 o pow. 0, 1052 ha; zapisana w KW nr GL1G/00028340/4, obręb Sośnica

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 0,0342 ha oddaje się w dzierżawę na okres do 31.10.2012r. - z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród działkowy.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr⁷⁰/2011.
3. Wykaz nr⁷⁰./2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowach dzierżawy.
5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

9.03
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
Wysz
mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Wielmann
JAN WIELMANN

Uzasadnienie
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

PM –483...../2011

z dnia31.03...../2011

Nieruchomość opisana w pkt 1 niniejszego Zarządzenia położona w Gliwicach przy ulicy generała Wł. Sikorskiego, stanowi własność miasta Gliwice. W ewidencji gruntów opisana jest jako działka 1322 o pow. całkowitej 0,1052 ha, KW nr GL1G/00028340/4, obręb Sośnica. Przedmiotowa działka dzierżawiona jest w części o pow. 0,0342 ha na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy, zawartej z Panem Krzysztofem Zimolągą od 30.04.2008r.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy został złożony w okresie jej trwania, przez Pana Krzysztofa Zimolągę. Zgodnie z ustaleniami miejscowego *planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ww. nieruchomość znajduje się na terenach opisanych jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto teren obejmujący działkę nr 1322 położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.*

Z uwagi na pozytywne opinie dotyczące możliwości dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

GN – a/a

Z-ca Naczelnika
Wys
mgr inż. Aleksandra Wysocka
29 MAR. 2011

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r, poz. 651, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 70 /2011 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wdzierżawienia położonej w Gliwicach przy ul. generała Wł. Sikorskiego, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G / 00028340/4 Działka 1322 Obręb: SOŚNICA	0,1052 ha Użytek: „B”	nieruchomość, położona przy ul. generała Władysława Sikorskiego	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Czasowa dzierżawa terenu na: rekreacyjny ogród działkowy dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	bezprzetargowa - zawarcie kolejnej umowy dzierżawy	zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. wg stawki: - 0,20 zł za 1 m ² terenu	płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 31.03.2011r. do 21.04.2011r.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEMAJA

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

903 / 2011