

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 485/11
z dnia 31 marca 2011

w sprawie: zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości i nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Żernickiej i ul. Kuźnickiej z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody działkowe, na rzecz dotychczasowych dzierżawców opisanych w załączniku nr 1 nin. Zarządzenia.

Działając na podstawie:

- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.),

z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, opisanymi w załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Żernickiej i ul. Kuźnickiej, obejmującej **część działki nr 25 (powierzchnia całkowita: 7,2817 ha), obręb Żerniki Las, KW GL1G/00035641/6.**

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 31.10.2013r., z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody działkowe.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .../2011.
3. Wykaz nr .../2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości ustalone zostaną w umowach dzierżawy.
5. Niniejsze zarządzenie wraz z Wykazem nr .../2011 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.03 / 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr Inż. Aleksandra Wysocki
29 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Wójcik

Uzasadnienie do

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 485.1.11

z dnia 31.03.11

Nieruchomość stanowiąca własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach przy ulicy Żernickiej i ulicy Kuźnickiej, obejmująca działkę nr 25 o powierzchni całkowitej 7,2817 ha, obręb Żerniki Las, KW GL1G/00035641/6, wdzierżawiana jest na rzecz użytkowników (działkowiczów) na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy zawieranych z ponad 150 dzierżawcami począwszy od roku 1993r.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z oznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego opisana jest jako: *TMJ – Tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej pojedyncza i bliźniacza oraz szeregową, TMN – tereny małych domów mieszkalnych oraz TWO – Tereny ogrodów, parków, skwerów, założeń zieleni – wypoczynkowe, a także AK/02, AK/04, AK/05, AK/06 – tereny układu dróg obsługowych i 3/K – tereny dróg obsługowych wewnętrznych.*

Dalsza dzierżawa przedmiotowej nieruchomości jest możliwa, pod warunkiem umieszczenia w umowach dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na pozytywne opinie dotyczące możliwości dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

Wysz
mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr /2011 dot. nieruchomości przeznaczonych do czasowego wydzierżawienia położonych w Gliwicach przy ul. Żernickiej i ul. Kuźnickiej stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00035 641/6 Dz. 25 Obręb: ŻERNIKI LAS	7,2817 ha, użytek: RV, LV.	Nieruchomość położona przy ul. Żernickiej i ul. Kuźnickiej	TMJ – Tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej pojedyncza i bliźniacza oraz szeregową, TMN – tereny małych domów mieszkalnych oraz TWO – Tereny ogrodów, parków, skwerów, założeń zieleni – wypoczynkowe, a także AK/02, AK/04, AK/05, AK/06 – tereny układu dróg obsługowych i 3/K – tereny dróg obsługowych wewnętrznych.	Czasowa dzierżawa terenu pod rekreacyjne ogrody działkowe Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	bezprzetargowa -zawarcie kolejnych umów dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z późn. zm. Wg stawki: 0,20 zł/m ²	płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 31.03.....2011 r. do 21.04.....2011r.

Z-ca Naczelnika

 mgr inż. Aleksandra Wysoka
 29 MAR. 2011

 16.03 2011
 RADCA PRAWNY
 Jacek Gorczyński
 Kt 2402

 Zastępca Wójta Miasta
 Adam NEUMANN

Wykaz dotychczasowych dzierżawców terenu położonego przy ul. Żernickiej w Gliwicach:

Urszula ANDRYS, Maria BABIARZ, Antoni BACIŃSKI, Jan BARAŃSKI, Katarzyna BERTOLIN, Eugeniusz BIDZIŃSKI, Beata BIELAS, Bolesław BIELAWNY, Jan BŁASZCZAK, Maria BOGUSZ, Edyta BONDARUK, Krystyna i Stanisław BRZEŻAWSKA, Waldemar BRZEŻAWSKI, Kazimiera CEBULSKA, Jolanta CHOCHÓŁ, Teresa CHMIELEWSKA, Irena CIEŚLIK, Patryk CYGNAROWSKI, Krzysztof CZAJKA, Mieczysław CZECH, Jadwiga DĄBROWSKA, Mieczysław DEINERT, Włodzimierz DOMAŃSKI, Bogdan DOMICZEK, Gerard FILAK, Grzegorz FILIPEK, Maria GAJ, Mirosław GÓRAL, Janusz GROSZEK, Elżbieta GRUBEL, Irena i Eugeniusz GRUBICH, Rafał GURBEL, Maria HANO, Wojciech HERTES, Tadeusz JABŁOŃSKI, Krystyna i Lech JAROSZEWSKY, Ewa JASTRZĘBSKA, Jolanta KAŁKOWSKA, Bronisław KAMIŃSKI, Kazimierz KAMIŃSKI, Irena KANARSKA, Zbigniew KARPIŃSKI, Franciszek KASPRZYK, Jan KĄDZIOŁKA, Zenon KEMPSKI, Kazimiera KĘSOŃ, Zofia KOC, Andrzej KOCHANOWSKI, Jerzy KOJ, Józef KOLESZKO, Adam KOŁODZIEJ, Mirosław KOPRAS, Bolesław KORYZNA, Józef KOTLARZ, Danuta i Zygmunt KOWALSCY, Jerzy KOZAK, Aneta KOZIŃSKA, Marcelli KOZYRA, Franciszek KRUK, Zdzisław KRYSZKOWIAK, Mieczysław KRZYWONOS, Małgorzata KRZYŻAK, Władysława KUCA, Jan KUCZYŃSKI, Edward KUPRIS, Marek KURPIEL, Krystyna KURYŁO, Genowefa i Stefan KUŚNIERCZYK, Barbara KUŚNIERCZYK, Józefa LELIT, Franciszek LEWANDOWSKI, Zenon LEWANDOWSKI, Jan LIŚKIEWICZ, Stanisław LIZIŃCZYK, Helena ŁAZOWSKA, Jerzy i Józefa MARCINKOWSKA, Arkadiusz MACZKA, Czesława MIŚ, Danuta MIŚKO, Adam MLECZAK, Tadeusz MUZYKA, Andrzej NAWROT, Stanisław NOWAKOWSKI, Adam NOWOTNY, Karol PANICZ, Barbara PIĘTAK, Anna PALUS, Jolanta PALUSIŃSKA, Halina PAWEŁEK, Józef POMIEĆKO, Justyna PORDZIK, Mirosław POŻYWIŁKO, Jerzy PREISLER, Jan PRZYBYŚ, Iwona PUCHLERSKA, Józef RAMUS, Helena i Zbigniew RECH, Dorota RUDNER, Wacława RUDOWICZ, Henryk RUMIŃSKI, Teresa RUSZNYAK, Bogdan RYLUKOWSKI, Urszula RZEPKA, Janina SĄKOL, Barbara SETKOWICZ, Ryszard SIEDLECKI, Zdzisław SIEDLECKI, Damian SIEMIEŃCZUK, Agnieszka SKUBALA, Zbigniew STANISZ, Maciej STRUKOWSKI, Balbina SUSUŁ, Elżbieta SYNAK, Sebastian SZALEK, Kazimiera SZANKOWSKA, Elżbieta SZAWARA, Ewa SZYKOWSKA, Gabriela ŚLIWA, Bożena i Wojciech TABOR, Anna i Jerzy TOMCZYK, Krzysztof TOPOLEWSKI, Andrzej TURKIEWICZ, Józef WÓJTOWICZ, Marek TUROWSKI, Elżbieta URBANEK, Jan WALCZYK, Janina WANDAS, Anna i Aleksander WOŚKO, Elżbieta ZABAWCZYK, Anna PIETRZYCKA-ZAJĄC i Michał ZAJĄC, Marian ZAGATA, Tadeusz ZAKLIKIEWICZ, Władysław ZUB, Zbigniew ŻAK.

-cc Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kl. 2400