

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM – 620/M
z dnia 25 maja 2011

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 301, obr. Brzezinka na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną jako działka nr 20, obr. Brzezinka.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651, z późn.zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

z a r z ą d z a m:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 98 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na pld. od ul. Zamojskiej, oznaczonej jako działka nr 301, obr. Brzezinka o pow. 2056 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1G/00032941/8.
2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa własności nieruchomości gruntowej położonej na pln. od ul. Kozielskiej, oznaczonej jako działka nr 20, obręb Brzezinka o pow. 10000 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1G/00067377/7, stanowiącej własność osób fizycznych.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość działki nr 301 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 26.747,00 zł, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę **32.898,81 zł (trzydzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt jeden groszy).**
5. Wartość działki nr 20 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **22.800,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych).**
6. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty **10.098,81 zł (dziesięć tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt jeden groszy).**
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

27.05.2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 2402

Zastępca
Skarbnika Miasta
Janusz Adam Siejko
mgr Janusz Adam Siejko
20.05.2011r.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
[Signature]

Wykaz nr ...98/2011... w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-620/11 z dnia 25.05.2011

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Opis nieruchomości. Położenie.	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania nieruchomości	Cena działki (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	dz. nr 301, obr. Brzezinka, KW GL1G/00032941/8.	2056	Na pld. od ul. Zamojskiej.	VII/2ZNW – co oznacza: VII-strefa zieleni chronionej, ZNW-tereny zieleni niskiej i wysokiej, Wc-cieki wodne. II/2MNn – co oznacza: II-strefa osiedli willowych – tereny zabudowy ekstensywnej, MNn-tereny mieszkaniowe – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dw – co oznacza: Tereny komunikacji – układ drogowo uliczny, Dw – ulice dojazdowe wewnętrzne.	Zbycie w drodze zamiany.	26.747,00 + 23%VAT (6.151,81)= 32.898,81.	

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 3 tygodni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach od dnia 25.05.2011 do dnia 15.06.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 06.07.2011

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Zarządu Miasta

Adam Wójcik

27.04.2011
Jacek Gorczyński
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 2402