

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 897/M  
z dnia 07.07.2011

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Przyszowskiej, obejmującej działki nr **893** i **912**, obręb **Przyszówka**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00049970/2 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach na pld. od ul. Przyszowskiej, obejmującą działki nr **893** i **912**, obręb **Przyszówka**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00049970/2** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 122 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 122 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

06072011  
p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

29.06  
Michał Czubiak

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Artur WFLIWAŃ

WYKAZ NR 122/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 897/11 z dnia 04.07.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Przyszowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na pld. od ul. Przyszowskiej, obręb <b>Przyszówka</b> , działka gruntu nr <b>893 i 912</b> , KW nr <b>GL1G/00049970/2</b>	<b>Łączna pow. gruntu: 0,2155 ha,</b> <b>w tym działka nr:</b> <b>- 893 - 0,1462 ha</b> <b>- 912 - 0,0693 ha</b>	Nieruchomość złożona z działek 893 i 912, stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu o średniej długości podstaw ok. 57 m i wysokości ok. 38 m. Działka nr 912 jest w miarę równa, płaska i pozioma, natomiast działka nr 893 posiada zróżnicowaną konfigurację – w części północno-zachodniej jest znacznie obniżona w stosunku do przyległych terenów i poziomu ulicy, a w części wschodniej i południowej lekko wzniesiona. Nieruchomość jest ogrodzona od strony zachodniej i wschodniej ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości i stanowi teren zieleni nieurządzonej z pojedynczymi drzewami liściastymi usytuowanymi w części północnej działki nr 893. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny nieużytków. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Przyszowskiej przez działkę nr 1213, obręb Przyszówka. Przez środkową część działki nr 912 przebiega linia elektryczna ze strefą techniczną. Uzbrojenie w ulicy: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i teletechniczna.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>75 MN</b> , co oznacza <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> .	Nie dotyczy	<b>311.544,00 zł</b> <b>+</b> <b>71.655,12 zł</b> (23% VAT)*  <b>RAZEM:</b> <b>383.199,12 zł</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2012, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**U W A G A :**

\* Cena wywoławcza netto zostanie opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 07.07.2011 do dnia 28.07.2011.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.08.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

28.06  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Michał Drabik

4.10.11  
NEUMANN