

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 899/11
z dnia 07 lipca 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Przyszowskiej, obejmującej działki nr **918, 919, 920, 921, 922**, obręb **Przyszówka**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00029567/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w Gliwicach na pld. od ul. Przyszowskiej, obejmującą działki nr **918, 919, 920, 921, 922**, obręb **Przyszówka**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00029567/8** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 121 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 121... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

28.06.2011
Michał Brańk

ADWOKAT PRAWNY
Maciek Garczyński
Kt 2402

Prezydent Miasta
Główny Urząd Miejski
Miasto Gliwice
Tomasz NEUMANN

UZASADNIENIE
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM -*999/M*.....
z dnia*07 lipca 2011*.....

Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na pld. od ul. Przyszowskiej, obejmująca działki nr **918, 919, 920, 921, 922** w obrębie **Przyszówka**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00029567/8, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Forma przetargu: licytacja ustna.

Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

WYKAZ NR 171/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - PP99 z dnia 07.07 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Przyszowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na pld. od ul. Przyszowskiej, obręb Przyszówka , działki gruntu nr 918, 919, 920, 921, 922 , KW nr GL1G/00029567/8	Łączna pow. gruntu: 0,1172 ha, w tym działka nr: - 918 – 0,0223 ha - 919 – 0,0314 ha - 920 – 0,0314 ha - 921 – 0,0314 ha - 922 – 0,0007 ha	Nieruchomość złożona z działek 918, 919, 920, 921 i 922, stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości podstawy ok. 37,5 m i wysokości ok. 31,3 m. Jest w miarę równa, płaska i pozioma, wygradzona jedynie od strony zachodniej ogrodzeniem przylegającej do niej nieruchomości. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny nieużytków. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Wazów przez działkę nr 928, obręb Przyszówka. Działki są nieuzbrojone. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektryczna.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 75 MN , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Nie dotyczy	141.196,00 zł + 32.475,08 zł (23% VAT)* RAZEM: 173.671,08 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2012, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

* Cena wywoławcza netto zostanie opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 07.07 do dnia 28.07.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.08. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

28.06
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

06.07.2011
p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

OSTAŁY ZASTĘPCA MIASTA
Adam NEUMANN