

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 936

z dnia 13 lipca 2011

w sprawie: wyłączenia spod przetargu i zawarcia z Panią Sybillą Szmidt prowadzącą działalność gospodarczą umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kopernika.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Sybillą Szmidt prowadzącą działalność gospodarczą pn. Firma Produkcyjno - Handlowo - Usługowa Szmidt Sybilla z siedzibą w Gliwicach umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kopernika, obejmującej **część działki nr 155 o powierzchni 0,0010 ha (o pow. całkowita: 1,2346 ha), obręb Kopernik, zapisanej w KW: GL1G/00043131/7.**

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do trzech miesięcy**, z przeznaczeniem terenu na sezonową działalność handlową.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
12 LIP. 2011

12.07 *J. S.*

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Uzasadnienie do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 926

z dnia 13 lipca 2011

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kopernika obejmująca część działki nr 155 o powierzchni 0,0075 ha w obrębie Kopernik, dzierżawiona jest na podstawie kilku krótkoterminowych umów zawieranych z panią Sybillą Szmidt począwszy od 23 lutego 1994 roku.

Decyzją Nr 1288/BU/90 z dnia 03 grudnia 1990r. zostało wydane dla Pana Janusza Rosikonía (wcześniejszego dzierżawcy przedmiotowego terenu, od którego Pani Sybilla Szmidt odkupiła kiosk) pozwolenie na postawienie kiosku przenośnego typu „Oborniki Wielkopolskie” na ww. działce.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice działka nr 155 w obrębie Kopernik opisana jest jako: **Tereny usługowe** – teren usług, centrum handlowe osiedla.

Teren przeznaczony do dzierżawy na sezonową działalność handlową (sprzedaż lodów) znajduje się w bezpośrednim, sąsiedztwie terenu już wcześniej wydzierżawianego na rzecz wnioskodawcy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka