

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 1302 /2011
Z DNIA 03 października 2011

w sprawie: obciążenia działki nr 618/13, obręb Żerniki Las, prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr 618/13 o pow. 0,0269 ha, obręb Żerniki Las, poł. róg ul. Żernickiej i ul. Kuźnickiej w Gliwicach, zapisaną w KW Nr GL1G/00035645/4, stanowiącą własność miasta Gliwice, służebnością przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14a, polegającą na prawie do posadowienia kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN o max mocy 630 kVA, typu MRw-b2pp 20/630, o wymiarach: długości 3,21m i szerokości: 2,66m wraz z włączeniem do sieci linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz dostępu do tejże stacji i linii elektroenergetycznych w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również przyłączenia nowych klientów i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, wraz z prawem przechodu od strony ul. Kuźnickiej. Łączny teren obciążony służebnością przesyłu, tj. teren pod stacją transformatorową wraz z opaską do jej obsługi stanowi powierzchnia 16m² - zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze

wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na linii kablowej, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej lub zewnętrznego elementu stacji transformatorowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 618/13, obręb Żerniki Las, została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.494,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 573,62 zł, daje kwotę brutto **3.067,62 zł** (słownie złotych: trzy tysiące sześćdziesiąt siedem 62/100).
4. Do opłaty, o której mowa w pkt 3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 244,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności wynosi **3.311,62 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące trzysta jedenaście 62/100).
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **3.311,62 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące trzysta jedenaście 62/100) w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Alicja Frąckowska
KCV-0487

26.09.2011

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29 WRZ. 2011

Magdalena Niemann
ASOP NIEMANN