GN:72241/26/10/RZB/MMA
UM:356806/2011

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 1305 /11
z dnia 04 października 2011

w sprawie: obciążenia działki nr 653, obręb Szobiszowice, zapisanej w KW GL1G/00032658/7 odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i dojazdu na rzecz działki nr 643, obręb Szobiszowice, zapisanej w KW GL1G/00110528/8.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust 1, art. 25 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2010.102.651 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami,
- art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (DZ.U.1964.16.93 j.t., z późniejszymi zmianami,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/2010 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr 653 stanowiącą własność miasta Gliwice, o pow. 0,7421 ha, obręb Szobiszowice, zapisaną w KW GL1G/00032658/7, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i dojazdu pasem stanowiącym istniejący w terenie ciąg pieszy na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 643 zapisanej w KW GL1G/00110528/8. Powierzchnia obciążona służebnością wynosi: (2,5 m x 22 m)+(3,75 m x 4,6 m) = 72,25 m^2. W związku z ustanowioną służebnością na każdoczesnym właścicielu lub użytkowniku wieczystym działki nr 643 ciąży obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do jej wykonywania, w szczególności obowiązek odśnieżania nawierzchni drogi.

2. **Wartość służebności na rzecz działki nr 643, obręb Szobiszowice, wynosi 6.314,00 zł netto plus 23 % podatku VAT, w kwocie 1.452,22 zł, co daje kwotę brutto 7.766,22 zł.** Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego. Wynagrodzeniem za ustanowioną służebność oraz kosztami sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 244,00 zł brutto obciążony będzie nabywca działki nr 643, obręb Szobiszowice.

3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z upoważnienia Prezydenta
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY

Skala 1 : 500

przebieg służebności gruntowej

mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych isdp

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sprządzony przez GN127 (Malcharczyk), 2011.09.27 08:58:04