

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 15891/M
z dnia 21 listopada 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników, obejmującej działkę nr **814**, obręb **Bojków**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00038155/3 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Rolników, obejmującą działkę nr **814**, obręb **Bojków**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00038155/3** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 2041/M stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 2041/M podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. 11
RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej NIELWANN

WYKAZ NR 204/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1589/M z dnia 21.11.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Rolników, obręb: Bojków , działka gruntu nr 814 , KW nr GL1G/00038155/3 , użytek: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane oraz „W” - rowy	Pow. gruntu: 0,0400 ha	Działka nr 814 stanowi teren płaski, niezabudowany, częściowo ogrodzony. Posiada kształt nieregularny oraz jest porośnięta drzewami i krzakami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rolników. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze mieszkaniowym oraz tereny niezabudowane wzdłuż ciek wodnego znajdującego się na południe od działki. Z uwagi na istniejący w terenie ciek wodny, przy sprzedaży zachodzi konieczność ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz Gminy Gliwice ze strefą ochronną o pow. 180 m ² , na potrzeby wykonywania robót związanych z jego utrzymaniem. Uzbrowienie w zasięgu działki w ulicy: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Na terenie działki znajduje się słup napowietrznej linii energetycznej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (Uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem F1.5/MN3 , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej) . Istnieje możliwość przeznaczenia działki wyłącznie na przeznaczenia typu UU (tereny zabudowy usługowej handlu i usług) i ZP1 (tereny zieleni urządzonej).	Nie dotyczy	64.000,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.11.2011 do dnia 12.12.2011.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.01.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

6. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402