

ZARZĄDZENIE NR PM <sup>1666</sup> /11

## PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia <sup>29 listopada 2011</sup>

- w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmującego prawo własności nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki:
- nr 305/5, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00018087/9,
  - nr 372/6, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00041896/3,
  - nr 306/4, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00067631/6,
  - nr 307/2, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00079423/2,
- stanowiących własność Gminy Gliwice.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwały Rady Miejskiej nr XII/230/2011 z dnia 13 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki o numerach: 305/5, 372/6, 306/4, 307/2, obręb Stare Łąbędy, stanowiących własność Miasta Gliwice.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>233</sup> stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki:
  - nr 305/5, obręb Stare Łąbędy, pow. 0,5363 ha, KW GL1G/00018087/9,
  - nr 372/6, obręb Stare Łąbędy, pow. 0,0817 ha, KW GL1G/00041896/3,
  - nr 306/4, obręb Stare Łąbędy, pow. 0,5309 ha, KW GL1G/00067631/6,
  - nr 307/2, obręb Stare Łąbędy, pow. 1,6986 ha, KW GL1G/00079423/2,stanowiących własność Gminy Gliwice.
2. Wykaz Nr <sup>233</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.eu](http://www.um.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

<sup>Wysocka</sup>  
Aleksandra Wysocka

25.11.2011

Zastępca Prezydenta Miasta

<sup>Wojcik</sup>  
Dariusz Wojcik

WYKAZ NR **233** ...../2011  
z dnia **29.11.2011**...

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM **1866/11** z dnia **29.11.2011**... zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działkę nr 1336 w obrębie Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyck.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Gustawa Eiffel'a, przy ul. Gustawa Eiffel'a, działka nr 305/5, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00018087/9 ----- działka nr 372/6, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00041896/3 ----- działka nr 306/4, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00067631/6 ----- działka nr 307/2, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00079423/2	Pow. gruntu 0,5363 ha  ----- Pow. gruntu 0,0817 ha  ----- Pow. gruntu 0,5309 ha  ----- Pow. gruntu 1,6986 ha  RAZEM 2,8475 ha	Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Gustawa Eiffel'a, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt regularny w formie wieloboku. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 305/5, 372/6, 306/4, 307/2, obręb Stare Łabędy, został oznaczony <b>symbolem UP</b> - co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	'Nie dotyczy	<b>6.575.199,93 zł brutto</b> (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011 - 2013 r. sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.  
**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia **29.11.2011** do dnia **20.12.2011**...**  
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **10.01.2012**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RAJCA PRAWNY  
dr Jacek Gierczyński

**25.11.2011**  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
**Wuhy**  
Aleksandra Wysocka

RAJCA PRAWNY  
dr Jacek Gierczyński