

ZARZĄDZENIE NR .....1842/12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia .....04 stycznia 2012

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako **działka nr 1622 obręb Sośnica, o pow. 20.6612 ha, zlokalizowanej w Gliwicach przy potoku Czerniawka, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00042161/9**, z przeznaczeniem jako dojazd do nieruchomości objętej inwestycją związaną z zagospodarowaniem zwału „Sośnica”.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a , art. 35 ust. 1 i 2 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1622 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach przy potoku Czerniawka, o łącznej pow. 206612m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00042161/9 z przeznaczeniem pod dojazd do nieruchomości objętej inwestycją związaną z zagospodarowaniem zwału „Sośnica”.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr .....2/SP/12..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr .....2/SP/12..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny  
Alina Ejsaka  
(11-028)

p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

WYKAZ Nr 2/SP/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1842/12 z dnia 04.01.2012 zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1622, położonej w Gliwicach, przy potoku Czerniawka, obręb Sośnica, przeznaczonej do wdzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 1622 pow. 20.6612 ha obręb: Sośnica KW GL1G/00042161/9 Użytek: Ba, Tk, Wp	Działka Niezabudowana.  Na części nieruchomości o pow. 1 5310m <sup>2</sup> zlokalizowane jest torowisko stanowiące własność Kompanii Węglowej S.A.  Dzierżawą objęta będzie część nieruchomości na której zlokalizowane jest torowisko.	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica- południe (uchwała XLV/1181/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 14 września 2006r.) część działki 1622, obręb Sośnica w Gliwicach- położona jest na terenach oznaczonych symbolami: <b>01 TK- - tereny kolei istniejące</b> <b>1 ZR- tereny składowisko odpadów górniczych</b>	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na istniejące torowisko w celu przeprowadzenia prac związanych z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu dawnego zwału Sośnica zlokalizowanego na położonej w sąsiedztwie działce 1675, obr. Przyszówka.	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	-1,00 zł netto/1m <sup>2</sup> gruntu  Do opłaty doliczony jest podatek VAT w wysokości 23%  Opłata ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z póź. zm.	Czynsz płatny jest miesięcznie z góry, do 20 dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 04.01.2012 do dnia 25.01.2012...

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Radca Prawny

Magdalena Frońska  
(K1-648)

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN