

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 1839/12
z dnia 16 stycznia 2012

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, obejmującej działkę nr **1292/3**, obręb **Ostropa Północ**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00041498/3 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, obejmującą działkę nr **1292/3**, obręb **Ostropa Północ**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00041498/3** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 14/2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 14/2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

13.01 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2302

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 13 STY 2012

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1899/12 z dnia 16.01.2012 z dnia 16.01.2012 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, obręb: Ostropa Północ , działka gruntu nr 1292/3 , KW nr GL1G/00041498/3 , użytek: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane	Pow. gruntu: 0,1287 ha	Nieruchomość obejmująca działkę nr 1292/3 stanowi teren niezabudowany, częściowo ogrodzony. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, porośnięta jest drzewami liściastymi i iglastymi oraz krzakami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Daszyńskiego. Przy działce znajduje się zatoka autobusowa, która charakteryzuje się nieznaczną częstotliwością przyjazdów autobusów. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przy sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli/użytkowników wieczystych działki nr 1292/1, biegnącej pasem ok. 5 m w zachodniej części działki nr 1292/3. Z uwagi na przebiegający wzdłuż południowej granicy kabel zasilający oświetlenie uliczne oraz wychodzący w niewielkiej części na działkę nr 1292/3 chodnik, na którym znajduje się wiata przystankowa, zachodzi konieczność ustanowienia przy sprzedaży nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz Gminy Gliwice, przebiegającej pasem o szerokości 2 m wzdłuż południowej granicy, o niezbędnej pow. ok. 75,2 m ² , na potrzeby prawidłowego korzystania z przystanku autobusowego, prawidłowej eksploatacji kabla oraz dokonywania ewentualnych napraw. W południowej części działki występuje skarpa. Uzbrojenie w zasięgu działki w ulicy: sieć energetyczna, wodociągowa i teletechniczna. Przez działkę przebiega gazociąg oraz kolektor deszczowy DN350 (w granicy działki).	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa (Uchwała nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16.12.2010 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 1 U , co oznacza tereny zabudowy usługowej .	Nie dotyczy	329.500,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2012-2013, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 16.01.2012 do dnia 06.02.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.02.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

13.01.2012
RADCY PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K 2402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
13 STY. 2012
Aleksandra Wysocka

27.02.2012
Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN