

ZARZĄDZENIE NR PM-1973/12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 27 stycznia 2012 r

w sprawie : przeznaczenia do wydzierżawienia na rzecz Zakładów Mechanicznych BUMAR-Łabędy S.A., części nieruchomości obejmującej działki nr : **205**, obręb Kuźnica, **206/3**, obręb Kuźnica, **370/2** obręb Kuźnica, **206/2** obręb Kuźnica, **370/8** obręb Kuźnica, **93/3** obręb Kuźnica, **211** obręb Kuźnica, **333** obręb Kuźnica, **370/6** obręb Kuźnica, **127/1** obręb Kuźnica, **551** obręb Łabędy, **552** obręb Łabędy, **128** obręb Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00121547/7**, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 407/11 z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy,
- §3 pkt 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dn. 10 września 2009 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Postanawiam:

1. Uchylić w całości Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-1952/12 z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na rzecz Zakładów Mechanicznych BUMAR-Łabędy S.A., części nieruchomości obejmującej działki nr : **205**, obręb Kuźnica, **206/3**, obręb Kuźnica, **370/2** obręb Kuźnica, **206/2** obręb Kuźnica, **370/8** obręb Kuźnica, **93/3** obręb Kuźnica, **211** obręb Kuźnica, **333** obręb Kuźnica, **370/6** obręb Kuźnica, **127/1** obręb Kuźnica, **551** obręb Łabędy, **552** obręb Łabędy, **128** obręb Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00031537/6**, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
2. Przeznaczyć część nieruchomości o łącznej pow. 18,8902 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki zabudowane obiektami przemysłowymi :
 - 1) nr 205, obręb Kuźnica, powierzchnia 29894 m²
 - 2) nr 206/3, obręb Kuźnica, powierzchnia 8599 m²
 - 3) nr 370/2 obręb Kuźnica, powierzchnia 5408 m²
 - 4) nr 206/2 obręb Kuźnica, powierzchnia 21 459 m²
 - 5) nr 370/8 obręb Kuźnica, powierzchnia 8342 m²
 - 6) nr 93/3, obręb Kuźnica, powierzchnia 6316 m²
 - 7) nr 211, obręb Kuźnica, powierzchnia 4012 m²
 - 8) nr 333 obręb Kuźnica, powierzchnia 2258 m²

9) nr 370/6 obręb Kuźnica, powierzchnia 8536 m²
10) nr 127/1 obręb Kuźnica, powierzchnia 40717 m²
oraz działki niezabudowane :

- 1) nr 551, obręb Łabędy, powierzchnia 818 m²
- 2) nr 552, obręb Łabędy, powierzchnia 93 m²
- 3) nr 128 obręb Kuźnica, powierzchnia 52450 m²,

zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121547/7, do wydzierżawienia na rzecz Zakładów Mechanicznych BUMAR-Łabędy S.A.

3. Wyżej wymienione działki zostają przeznaczone do wydzierżawienia na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 6/SP/12 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia części nieruchomości opisanej w punkcie 1.
5. Wykaz Nr 6/SP/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

26.01 2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt. 2492

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ Nr 6./SP/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1573/12 z dnia 27.01.12 zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 205, 206/3, 370/2, 206/2, 370/8, 93/3, 211, 333, 370/6, 127/1, 128 obręb Kuźnica, 551,552 obręb Łabędy, położonej w Gliwicach, przeznaczonej do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	* Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
I.	Działki nr : 205, obręb Kuźnica, - pow. 29894 m ² 206/3, obręb Kuźnica, - pow. 8599 m ² 370/2 obręb Kuźnica, - pow. 5408 m ² 206/2 obręb Kuźnica, - pow. 21459 m ² 370/8 obręb Kuźnica, - pow. 8342 m ² 93/3, obręb Kuźnica, pow. 6316 m ² 211, obręb Kuźnica, pow. 4012 m ² 333 obręb Kuźnica, pow. 2258 m ² 370/6 obręb Kuźnica, pow. 8536 m ² 127/1 obręb Kuźnica, pow. 40717 m ² 551, obręb Łabędy, pow. 818 m ² 552 obręb Łabędy, pow. 93 m ² 128, obręb Kuźnica pow. 52450 m ² zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00121547/7.	Na nieruchomości zlokalizowane są obiekty przemysłowe, hale produkcyjne.	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy teren działek nr : 370/6,370/2,206/3,206/2,370/8,127/1, 128,93/3,211,333,205 oznaczony symbolem 1PBS –tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny przemysłu, baz i składów teren działek nr : 551,552 oznaczony symbolem 26MN i 8UPW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielofunkcyjne tereny usług nieuciążliwych i działalności nieuciążliwych usługowo-wytwórczych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	Dzierżawa na okres 10 lat	Oplata ustalona na podstawie indywidualnej umowy zgodnie z §3 pkt 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z póź. zm.	Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do 20 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.eu od dnia 27.01.12... do dnia 17.02.12...

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

26.01.2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl. 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN