

ZARZĄDZENIE NR PM-2147 /12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 06 marca 2012

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmującego prawo własności nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki:

- nr 305/6, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00018087/9,
- nr 306/5, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00067631/6,

stanowiących własność Gminy Gliwice.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwały Rady Miejskiej nr XVI/347/2012 z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki o numerach: 305/6 i 306/5, obręb Stare Łabędy, stanowiących własność Miasta Gliwice.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 42/12 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki:
  - nr 305/6, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00018087/9,
  - nr 306/5, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00067631/6,stanowiących własność Gminy Gliwice.
2. Wykaz Nr 42/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.eu](http://www.um.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr Aleksandra Wysocka

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05 MAR. 2012

Zastępca Przewodniczącego Komisji

Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM <sup>2147/12</sup> z dnia <sup>06.03</sup> ..... zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działki nr 305/6 i 306/5 w obrębie Stare Łąbedy.

L P	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Gustawa Eiffel'a, działka nr 305/6, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00018087/9  ----- działka nr 306/5, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00067631/6	Pow. gruntu 0,4150 ha  ----- Pow. gruntu 0,3351 ha  <b>RAZEM</b> 0,7501 ha	Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Gustawa Eiffel'a, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt nieregularny w formie wieloboku. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 308/2 i 307/4, obręb Stare Łąbedy, został oznaczony <b>symbolem UP</b> - co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy	<b>1.823.595,54 zł brutto</b> (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach -ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl), od dnia <sup>06.03</sup> ..... do dnia <sup>27.03.2012</sup> .....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>17.04.2012</sup> ..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Signature]*  
Adam NEUMANN

*[Signature]*  
mgr Aleksandra Frońska