

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM 2215/12  
z dnia 22 marca 2012

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na płd. wsch. od pl. Jaśminu, obejmującej działkę nr **227**, obręb **Wilcze Gardło**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00045810/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w Gliwicach na płd. wsch. od pl. Jaśminu, obejmującą działkę nr **227**, obręb **Wilcze Gardło**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00045810/5** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 53, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 53 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2202/2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Garczyński  
Kt 2402

19 MAR. 2012

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wojcik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam WENMANN

WYKAZ NR 53/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2215/12 z dnia 22.03 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. wsch. od pl. Jaśminu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na pld. wsch. od pl. Jaśminu, obręb <b>Wilcze Gardło</b> , działka gruntu nr <b>227</b> , KW nr <b>GL1G/00045810/5</b> , użytek: „B” – tereny mieszkaniowe	<b>Pow. gruntu: 0,0334</b>	Działka nr 227 stanowi teren zagospodarowany, ogrodzony, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-2053/12 z dnia 20.02.2012 r. na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 227, obręb Wilcze Gardło, zostanie ustanowiona w dniu sprzedaży odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi, polegająca na prawie przechodu przez część działki nr 416/3. Z tytułu ustanowienia służebności do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczona kwota w wysokości 747,84 zł brutto. Dostępność komunikacyjna do ulicy Lewkonii - poprzez przedmiotową służebność oraz teren oznaczony w m.p.z.p. jako SKDW (tereny niepublicznych dróg wewnętrznych). Nieruchomość jest niezabudowana.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (Uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11.10.2007 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>6ZP</b> o przeznaczeniu podstawowym: <b>tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym i ogrody przydomowe</b> , dla których obowiązuje zakaz zabudowy.	Nie dotyczy	<b>9.300,00 zł*</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**U W A G A :**

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. nr 177 z 2011 r., poz. 1054) nieruchomość zwolniona jest od opodatkowania podatkiem VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 22.03 do dnia 12.04.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.05.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

19 MAR. 2012

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

22.03.2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K/2402