

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
Nr PM - 2548/12  
z dnia 28 maja 2012 r.

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Nowy Świat, obejmującej część działek nr 11, 13 i 14 oraz działki nr 12 i 15, obręb Sikornik stanowiące własność Gminy Gliwice, na rzecz Gliwickiego Teatru

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami./,
- Rozdz. VII pkt 2d załącznika do Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z Gliwickim Teatrem Muzycznym na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, obejmującej następujące działki:
  - nr 11, obręb Sikornik, o pow. całk. 0,0565 ha, GL1G/00032308/9;
  - nr 12, obręb Sikornik, o pow. całk. 0,0858 ha, KW brak;
  - część dz. nr 13, obręb Sikornik o pow. 0,1051 ha (pow. całk. 0,1144 ha), GL1G/0003556/3;
  - część dz. nr 14, obręb Sikornik o pow. 0,8538 ha (pow. całk. 0,8642 ha), GL1G/0003556/3;
  - część dz. nr 15, obręb Sikornik o pow. 0,3101 ha (pow. całk. 0,3200 ha), GL1G/0003556/3;wraz z zabudowaniami tj. budynkiem teatru głównego, 2 budynkami technicznymi, budynkiem pralni oraz wiatami z przeznaczeniem na cele określone w statucie Gliwickiego Teatru Muzycznego przy zastosowaniu indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01zł/m<sup>2</sup> pow. gruntu rocznie netto.
2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 80/2012 nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice, opisanych w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach,
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

24.05 2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Mieszkał Drobni

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ N: 80/2012r. dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wdzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ul. Nowy Świat, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i uzytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00032308/9  Działka nr: 11	Powierzchnia całk.: 0,0565ha  Użytek: W-RIIIb W-PsIV, Bi	Nieruchomość poł. przy ul. Nowy Świat	W przeważającej części tereny usług kultury – istniejące oraz w niewielkich fragmentach oznaczone także jako ulica główna, istniejąca do przebudowy (ul. Nowy Świat), tereny wód powierzchniowych oraz trwałych użytków zielonych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu działalność kulturalną.	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami	Płatne rocznie do 31 marca każdego roku.
KW: brak  Działka nr: 12	Powierzchnia całk.: 0,0858 ha  Użytek: W-RIIIb, Bi			Dzierżawa na 15 lat.			
KW: GL1G/00035556/3  Działka nr: 13	Powierzchnia całk.: 0,1144 ha  Użytek: W-RIIIb W-PsIV, Bi						
KW: GL1G/00035556/3  Działka nr: 14	Powierzchnia całk.: 0,8642 ha  Użytek: Bi						
KW: GL1G/00035556/3  Działka nr: 15  Obręb: Sikornik	Powierzchnia całk.: 0,3200 ha  Użytek: Bi					Wg indywidualnej stawki: 0,01 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu rocznie netto.	

16.05/2012  
RADCA GŁÓWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI 2102

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

AGATA PIWAŃSKI

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach,  
w okresie od dnia 28.03.2012r. do dnia 18.04.2012r.