

ZARZĄDZENIE NR PM-...*24.10.12*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ...*25 czerwca 2012*

zmieniające: Zarządzenie nr **PM-5833/10** Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działki gruntu nr: 675,676,677,678 o pow. 259m<sup>2</sup>, obręb Zatorze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00068275/9**, położonej w Gliwicach **na północ od ul. Czarnieckiego**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Zarządzenie nr **PM 6098/10** Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę nr: 675 o pow. 51m<sup>2</sup>, działkę nr: 676 o pow. 63m<sup>2</sup>, działkę nr: 677 o pow. 144m<sup>2</sup>, działkę nr: 678 o pow. 5m<sup>2</sup>, tj. łączna pow. 259m<sup>2</sup>, obręb Zatorze, KW **GL1G/00068275/9**, położonej w Gliwicach **na południe od ul. Czarnieckiego**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Zarządzam**

1. Zmienić Zarządzenie nr **PM-5833/10** Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działki gruntu nr: 675,676,677,678 o pow. 259m<sup>2</sup>, obręb Zatorze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00068275/9**, położonej w Gliwicach **na północ od ul. Czarnieckiego**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami w następujący sposób: treść szóstej kolumny wykazu nr 12/SP/10 stanowiącego integralną część zarządzenia nr PM-5833/10 zmienić w zakresie:

▪ **Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej:**

- „udział 0,074 dla garażu nr 2 wynosi 2317,01 zł” **zmienić na** „udział 0,069 dla garażu nr 2 wynosi 2160,46 zł”,
- „udział 0,151 dla garażu nr 4 wynosi 4727,96 zł” **zmienić na** „udział 0,140 dla garażu nr 4 wynosi 4383,54 zł”,
- „udział 0,155 dla garażu nr 5 wynosi 4853,20 zł” **zmienić na** „udział 0,144 dla garażu nr 5 wynosi 4508,78 zł”,
- „udział 0,157 dla garażu nr 6 wynosi 4915,83 zł” **zmienić na** „udział 0,146 dla garażu nr 6 wynosi 4571,41 zł”,

- „udział 0,075 dla garażu nr 7 wynosi 2348,32 zł” **zmienić na** „udział 0,070 dla garażu nr 7 wynosi 2191,77 zł”,
  - „udział 0,076 dla garażu nr 8 wynosi 2379,64 zł” **zmienić na** „udział 0,070 dla garażu nr 5 wynosi 2191,77 zł”,
- **Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu:**
- „dla udziału 0,074 dla garażu nr 2 wynosi 579,25zł netto + 127,44 zł (22%VAT)= 706,69 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,069 dla garażu nr 2 wynosi 540,11 zł netto + 118,82 zł (22% VAT)= 658,94 zł brutto”
  - „dla udziału 0,151 dla garażu nr 4 wynosi 1181,99zł netto + 260,04 zł (22%VAT)= 1442,03 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,140 dla garażu nr 4 wynosi 1095,88 zł netto + 241,10 zł (22% VAT)= 1336,98 zł brutto”
  - „dla udziału 0,155 dla garażu nr 5 wynosi 1213,30zł netto + 266,93 zł (22%VAT)= 1480,23 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,144 dla garażu nr 5 wynosi 1127,20 zł netto + 247,98 zł (22% VAT)= 1375,18 zł brutto”
  - „dla udziału 0,157 dla garażu nr 6 wynosi 1228,96zł netto + 270,37 zł (22%VAT)= 1499,33 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,146 dla garażu nr 6 wynosi 1142,85 zł netto + 251,43 zł (22% VAT)= 1394,28 zł brutto”
  - „dla udziału 0,075 dla garażu nr 7 wynosi 587,08zł netto + 129,16 zł (22%VAT)= 716,24 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,070 dla garażu nr 7 wynosi 547,94 zł netto + 120,55 zł (22% VAT)= 668,49 zł brutto”
  - „dla udziału 0,076 dla garażu nr 8 wynosi 594,91zł netto + 130,88 zł (22%VAT)= 725,79 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,070 dla garażu nr 8 wynosi 547,94 zł netto + 120,55 zł (22% VAT)= 668,49 zł brutto”
- **Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego**
- „dla udziału 0,074 dla garażu nr 2 wynosi 69,51 netto + 15,29 zł (22% VAT)= 84,80 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,069 dla garażu nr 2 wynosi 64,81 zł netto + 14,26 zł (22% VAT) = 79,07 zł brutto”
  - „dla udziału 0,151 dla garażu nr 4 wynosi 141,84 netto + 31,20 zł (22% VAT)= 173,04 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,140 dla garażu nr 4 wynosi 131,51 zł netto + 28,93 zł (22% VAT) = 160,44 zł brutto”
  - „dla udziału 0,155 dla garażu nr 5 wynosi 145,60 netto + 32,03 zł (22% VAT)= 177,63 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,144 dla garażu nr 5 wynosi 135,26 zł netto + 29,76 zł (22% VAT) = 165,02 zł brutto”
  - „dla udziału 0,157 dla garażu nr 6 wynosi 147,47 netto + 32,44 zł (22% VAT)= 179,91 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,146 dla garażu nr 6 wynosi 137,14 zł netto + 30,17 zł (22% VAT) = 167,31 zł brutto”

- „dla udziału 0,075 dla garażu nr 7 wynosi 70,45 netto + 15,50 zł (22% VAT)= 85,95 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,070 dla garażu nr 7 wynosi 64,75 zł netto + 14,66 zł (22% VAT) = 80,22 zł brutto”
- „dla udziału 0,076 dla garażu nr 8 wynosi 71,39 netto + 15,71 zł (22% VAT)= 87,10 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,070 dla garażu nr 8 wynosi 64,75 zł netto + 14,66 zł (22% VAT) = 80,22 zł brutto”

2. Zmienić Zarządzenie nr **PM-6098/10** Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę nr: 675 o pow. 51m<sup>2</sup>, działkę nr: 676 o pow. 63m<sup>2</sup>, działkę nr: 677 o pow. 144m<sup>2</sup>, działkę nr: 678 o pow. 5m<sup>2</sup>. tj. łączna pow. 259m<sup>2</sup>, obręb Zatorze, KW **GL1G/00068275/9**, położonej w Gliwicach **na południe od ul. Czarnieckiego**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w następujący sposób: treść szóstej kolumny wykazu nr 18/SP/10 stanowiącego integralną część zarządzenia nr PM-6098/10: zmienić w zakresie:

- **Cena składnika budowlanego tj.**

- „Garażu nr 1 – 8 354,00 zł” **zmienić na** „Garażu nr 1 – 16 632 zł”

- **Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej**

„udział 0,076 dla garażu nr 1 wynosi 2379,64” **zmienić na** „ udział 0,142 dla garażu nr 1 wynosi 4446,16zł”

„udział 0,148 dla garażu nr 3 wynosi 4634,03” **zmienić na** „udział 0,138 dla garażu nr 3 wynosi 4320,92zł”

„udział 0,088 dla garażu nr 9 wynosi 2755,37” **zmienić na** „udział 0,081 dla garażu nr 9 wynosi 2536,19zł”

- **Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu:**

„nr 1 wynosi 594,91 zł netto + 130,88 zł (VAT 22%) = 725,79zł brutto” **zmienić na** „ nr 1 wynosi 1.111,54,11 zł netto + 244,54 zł (22% VAT)= 1.356,08 zł brutto”

„nr 3 wynosi 1158,51 zł netto + 254,87 zł (VAT 22%) = 1413,38zł brutto” **zmienić na** „nr 3 wynosi 1.080,23 zł netto + 237,65 zł (22% VAT)= 1.317,88 zł brutto”

„nr 9 wynosi 688,84 zł netto + 151,54 zł (VAT 22%) = 840,38zł brutto” **zmienić na** „nr 9 wynosi 634,05 zł netto + 139,49 zł (22% VAT)= 773,54 zł brutto”

- **Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego**

- „nr 1 wynosi 71,39 zł netto + 15,71 zł (VAT 22%) = 87,10 zł brutto” **zmienić na** „nr 1 wynosi 133,38 zł netto + 29,34 zł (22% VAT) = 162,73 zł brutto”
- „nr 3 wynosi 139,02 zł netto + 30,58 zł (VAT 22%) = 169,60 zł brutto” **zmienić na** „nr 3 wynosi 129,63 zł netto + 28,52 zł (22% VAT) = 158,15 zł brutto”
- „nr 9 wynosi 82,66 zł netto + 18,19 zł (VAT 22%) = 100,85 zł brutto” **zmienić na** „nr 9 wynosi 76,09 zł netto + 16,74 zł (22% VAT) = 92,82 zł brutto”

3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr Alicja Frońska

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

202002

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NUBIŃSKI