

ZARZĄDZENIE NR PM - 2529/12
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *23 lipca 2012r*

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Miasta Gliwice nieruchomości obejmującej **dz. nr 585/2**, w obrębie **Ostropa Południe, KW GL1G/00116825/2** stanowiącą własność osób fizycznych.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.01.142.1591 z późn. zmianami)
- art. 25 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.10.102.651 z późn. zm.),
- art. 36 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 z późn. zmianami)
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządzam:

1. Nabyć do zasobu Miasta Gliwice, prawo własności nieruchomości obejmującej działkę **nr 585/2, obr. Ostropa Południe, KW Nr GL1G/00116825/2** o pow. 1088m², położoną na pld. od ul. Daszyńskiego, stanowiącą własność osób fizycznych.
2. Ww. nieruchomość jest obciążona hipoteką umowną kaucyjną na kwotę 216.576,00zł wpisaną na rzecz ING Bank Śląski S.A. Oddział w Bytomiu. Kwota ta stanowi zabezpieczenie umowy kredytowej nr 780004532751500. Zgodnie z zaświadczeniem wystawionym przez ING Bank Śląski SA Oddział w Gliwicach w dniu 16.07.2012r., prognoza zadłużenia na 09.08.2012r. wynosi 142.745,25 zł (w tym kwota kapitału: 142.014,56 zł).
3. Nabycie ww. nieruchomości nastąpi za kwotę wynikająca ze sporządzonego na potrzeby tej transakcji operatu szacunkowego tj. 161.524,00 zł. Całość tej kwoty zostanie przekazana bezpośrednio na rachunek Banku celem spłaty zadłużenia. Różnica pomiędzy kwotą zadłużenia a wartością wynikająca z operatu szacunkowego zostanie rozliczona bezpośrednio pomiędzy Bankiem a zbywcami nieruchomości. Jak wynika z zaświadczenia przedstawionego przez Bank, po całkowitej spłacie kredytu wierzyciel wystawi dokumenty, które będą stanowiły podstawę do wykreślenia hipoteki.
4. Wykonanie Zarządzenia powierza się osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

19-07

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dzięciak

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta Gliwice

Ryszard Reszke

20. 07. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala