

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-³⁴⁹⁹...../2012
z dnia ...^{25 października 2012}.....

w sprawie: uchylenia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-57/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Bytomskiej 11 w Gliwicach oraz wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego o powierzchni 23,08 m², położonego na parterze budynku przy ul. Bytomskiej 11-13 w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-57/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Bytomskiej 11 w Gliwicach.
2. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o powierzchni 23,08 m², położony na parterze budynku przy ul. Bytomskiej 11-13, na rzecz Pana Zygmunta Tarnowieckiego zamieszkałego w Gliwicach przy ul. Piotra Skargi 9. Do przedmiotowego lokalu przynależy kotłownia o powierzchni 8,09 m².
3. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/2012/832. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego z powołanym wyżej podmiotem.
5. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl 2402

23.10 2012

Zastępca Dyrektora
Krzysztof Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
AGATA W. IMANN

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 13 sierpnia 2012 r., Pan Zygmunt Tarnowiecki zwrócił się z prośbą o wynajęcie w drodze wyłączenia spod przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 23,08 m², położonego na parterze budynku frontowego przy ul. Bytomskiej 11-13 (wraz z przynależną kotłownią o powierzchni 8,09 m²). Wnioskodawca zamierza w przedmiotowym lokalu prowadzić działalność gospodarczą – optyka okularowa.

Przedmiotowy lokal zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-57/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r. został przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.

Pan Zygmunt Tarnowiecki wynajmuje obecnie lokal użytkowy o powierzchni 14,30 m², położony w budynku przy ul. Dubois 1. Ze względu na planowane rozpoczęcie prac związanych z budową Drogowej Trasy Średnicowej, Zarząd Budynków Miejskich I TBS wypowiedział umowę najmu powyższego lokalu użytkowego ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2012 r.

Na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie *ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.*, wystąpiono do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności, celem uzyskania opinii dotyczącej możliwości wyłączenia spod przetargu na wysokość stawki czynszu przedmiotowego lokalu użytkowego, na rzecz Pana Zygmunta Tarnowieckiego.

Po uzyskaniu dwóch pozytywnych opinii powołanych wyżej Komisji Rady Miejskiej, Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował wyłączyć spod przetargu na wysokość stawki czynszu ww. lokal użytkowy na rzecz Pana Zygmunta Tarnowieckiego.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/2012/832 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-3485/2012 z dnia 25.10.2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Białej Bramy 8-10 ul. Bytomska 11-13 działki nr: 901, 902 obręb: Stare Miasto GL1G/00039679/9	Lokal: 23,08 m ² Kotłownia: 8,09 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 25.10 do dnia 15.11.2012. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 06.12.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie wynajęta.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Goleczyński
Kl 2402

23.10.2012

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN