

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-³⁵⁶⁰...../2012
z dnia^{05 listopada 2012}.....

w sprawie: wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego o powierzchni 101,30 m², położonego na parterze budynku przy ul. Czajki 32 w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o powierzchni 101,30 m², położony na parterze budynku przy ul. Czajki 32, na rzecz Pana Wita Majnusa zamieszkałego w miejscowości Łącza przy ul. Stawowej 2.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/2012/836. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego z powołanym wyżej podmiotem.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski
Kt 2/02

24.10 2012

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 5 lipca 2012 r., firma "ELI" Majnusz Wit, Majnusz Ewa Spółka Jawna zwróciła się z prośbą o wynajęcie w drodze wyłączenia spod przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 101,30 m², położonego na parterze budynku przy ul. Czajki 32 w Gliwicach, na rzecz Pana Wita Majnusza.

Na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie *ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.*, wystąpiono do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności, celem uzyskania opinii dotyczącej możliwości wyłączenia spod przetargu na wysokość stawki czynszu przedmiotowego lokalu użytkowego, na rzecz Pana Wita Majnusza zamieszkałego w miejscowości Łącza przy ul. Stawowej 2.

Po uzyskaniu dwóch pozytywnych opinii powołanych wyżej Komisji Rady Miejskiej, Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował wyłączyć spod przetargu na wysokość stawki czynszu ww. lokal użytkowy na rzecz Pana Wita Majnusza.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR

Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/2012/836 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM/560/2012 z dnia 05.11.2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Czajki 32 działka nr 623 obręb: Sikornik GL1G/00039955/8	101,30 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 05.11.2012 do dnia 26.11.2012. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 17.12.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

DIREKTOR
Jożena Kus

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gajewski
KA 2103

Zastępca Prezydenta Miasta
Adrian NEMEK

24.10.2012