

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 3604/12
z dnia 08 listopada 2012

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wieczorka, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu na parking strzeżony, zatwierdzenia warunków przetargu oraz powołania składu komisji przetargowej.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Wieczorka, obręb Stare Miasto, oznaczone w ewidencji nr:
 - 348, część o pow. 0,0040 ha (całk. 0,0349 ha), obręb Stare Miasto, KW GL1G/00031954/5
 - 350, o pow. całk. 0,0208 ha, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00033044/7
 - 351, o pow. całk. 0,0357 ha, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00030397/5
 - 354, o pow. całk. 0,0503 ha, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00030397/5
 na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na parking strzeżony.
2. Zatwierdzić warunki przetargu określone w specyfikacji przetargowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalić skład komisji przetargowej stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 245/2012 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice opisanej w pkt 1 niniejszego Zarządzenia.
5. Wykaz nr 245/2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
6. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 245/2012 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
7. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
8. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2442

25.10 2012

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ nr ²⁴⁵...../2012stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr ^{3604/R} z dnia ^{08.11.2012} zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00031 954/5, Działka nr 348	0,0349 ha Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ul. Józefa Wierzchorka	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na parking strzeżony. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Umowa dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z póź. zm.	Płatne do 20-go każdego miesiąca.
KW GL1G/00033 044/7, Działka nr 350	0,0208 ha Użytek: Bi						
KW GL1G/00030 397/5, Działka nr 351	0,0357 ha Użytek: Bp						
KW GL1G/00030 397/5, Działka nr 354	0,0503 ha Użytek: Bp						
Obręb: Stare Miasto							

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od ^{08.11}.....2012r. do ^{29.11}.....2012r.RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kl. 24/12

25.10 2012

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościamiwy
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WELMANN

Załącznik nr 1 do

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM - 3604/R

z dnia 08.11.2012 r.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Wieczorka, obręb Stare Miasto, oznaczone w ewidencji numerami 348, 350, 351, 354, obręb Stare Miasto, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu na parking strzeżony.

1. PODSTAWA PRAWNA:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z późn. zm.

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY/ORGANIZATOR PRZETARGU:

Miasto Gliwice reprezentowane przez Prezydenta Miasta.

3. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu mającego na celu wybór dzierżawcy, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Wieczorka obejmującej działki nr **348** część o powierzchni 0,0040 ha (pow. całkowitej 0,0349 ha, zapisaną w KW GL1G/00031954/5, nr **350** o powierzchni całkowitej 0,0208 ha zapisaną w KW GL1G/00033044/7, nr **351**, o powierzchni całkowitej 0,0357 ha oraz działkę nr **354** o powierzchni całkowitej 0,0503 ha zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00030397/5, położone w obrębie Stare Miasto.

Dojście i dojazd do kompleksu działek odbywa się od ul. J. Wieczorka.

Przez działki nr 348, 350 i 351, obręb Stare Miasto przebiega pas służący jako dojście i dojazd do garaży usytuowanych na dz. nr 352 i 353, obręb stare Miasto. Dzierżawca będzie zobowiązany do bezpłatnego udostępnienia przedmiotowego pasa użytkownikom niniejszych garaży.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość opisana w pkt 3 przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej z dnia 22 grudnia 2005 r.).

Teren położony przy ul. Józefa Wieczorka, obejmujący przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem: **44 UM** – co oznacza: **tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy**. Dla ww. terenu plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowo - mieszkaniowa

2) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzone

- dojazdy i parkingi

- urządzenia i sieci uzbrojenia terenu

Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich dotychczasowego zagospodarowania*”.

5. WARUNKI PRZETARGU:

5.1.Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

- a) wpłata wadium
- b) przedłożenia oryginału dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu,
- c) złożenia przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad ukrytych nieruchomości, o których Wyzierzawiający nie wiedział, a oferent w toku postępowania nie wykrył dokonując niezbędnej inspekcji,
- d) złożenia przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, umową dzierżawy i że je akceptuje,
- e) złożenia przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej z dnia 22 grudnia 2005r., o której mowa w pkt. 4 niniejszej specyfikacji
- f) przedłożenie aktualnego dokumentu potwierdzającego status prawny oferenta – KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydane nie wcześniej niż na trzy miesiące przed dniem otwarcia przetargu), decyzja o nadaniu numeru NIP (kopie wymienionych dokumentów opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” oraz podpisem oferenta),
- g) oświadczenie oferentów o braku zaległości z płatnościami na rzecz Miasta Gliwice z jakiegokolwiek tytułu,

5.2. Wadium:

- a) Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **3.500,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).
- b) wadium należy wnieść w formie pieniężnej dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257 z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 348, 350, 351, 354, obręb Stare Miasto oraz wpisać nazwę kto będzie dzierżawcą”**. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej na 3 dni przed datą przetargu określoną w ogłoszeniu o przetargu.
- c) wadium w dniu podpisania umowy dzierżawy staje się kaucją gwarancyjną prawidłowego wykonania warunków umowy i pozostaje na koncie depozytowym Urzędu do dnia zakończenia umowy dzierżawy.
- d) kaucja gwarancyjna stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania warunków dzierżawy.
- e) wpłacone wadium podlega:


- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

5.3. Komisja przetargowa:

- a) powołuje się 5-osobową komisję, w składzie wyznaczonym przez Organizatora. W skład komisji wchodzi przewodniczący komisji, jego zastępca oraz pozostali członkowie komisji.
- b) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU. Z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

5.4. Przebieg przetargu:

- a) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy lub osoby upoważnione do ich reprezentowania wpisują się na listę obecności, przy jednoczesnym sprawdzeniu dokumentów potwierdzających tożsamość. Lista obecności zawiera w szczególności odpowiednio imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku jeżeli uczestnik działa poprzez przedstawiciela na listę obecności wpisuje się dodatkowo dane przedstawiciela. Tożsamość osób zostanie sprawdzona
- b) po otwarciu przetargu przewodniczący komisji lub osoba upoważniona przez przewodniczącego komisji do prowadzenia przetargu podaje do wiadomości:

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

- informacje o dopuszczonych uczestnikach przetargu
- informację dotyczące przedmiotu przetargu
- informacje odnośnie zasad licytacji
- imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz skład komisji przetargowej

c) wyłonienie najwyższej oferty na wysokość czynszu dzierżawnego następuje w drodze licytacji oferentów o co najmniej minimalną kwotę postąpienia, która wynosi 90,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt 00/100).

d) do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia, również w przypadku, gdy do przetargu zostanie dopuszczona tylko jedna osoba. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg, nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.

e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

f) po trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie są przyjmowane, a osoba prowadząca licytację zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

g) komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu w dwóch egzemplarzach, po jednym dla organizatora i osoby, która wygrała przetarg. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

5.6. Przetarg uznaje się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynie żadne wadium, lub jeżeli uczestnik/cy postępowania przetargowego nie zgłoszą żadnego postąpienia lub oświadczenia, o których mowa w pkt 5 ust. 1 okażą się niezgodne z prawdą.

5.7. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5.8. Tryb zaskarżenia rozstrzygnięć przetargu:

a) Uczestnik przetargu może zaskarżyć do organizatora, w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu, czynności związane z jego przeprowadzeniem.

b) Skarga wniesiona po terminie pozostaje bez rozpoznania. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy.

c) Organizator rozpatrując skargę może:

- oddalić skargę jako niezasadną,
- uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonej czynności,
- unieważnić przetarg

d) Organizator zawiadamia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej złożenia.

5.9. Organizator sporządza ogłoszenie o wyniku przetargu, zawierające informację o dacie i miejscu przeprowadzenia przetargu, oznaczenie nieruchomości i wygrywającego oraz stawkę wywoławczą i najwyższą stawkę czynszu osiągniętą w przetargu i podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 7 dni.

6. STAWKA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

Wywoławcza minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 886,40 zł netto miesięcznie (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt sześć 40/100) za wydzierżawienie opisanej w pkt 3 nieruchomości. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej powszechnie obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w drodze postępowania przetargowego będzie płatny w okresach miesięcznych w terminie do 20-go każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy,

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wysocka

Czynsz dzierżawny nie uwzględnia opłat ponoszonych przez Dzierżawcę z tytułu dostawy mediów oraz podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej podatku od nieruchomości i uiszczania należnego podatku od nieruchomości.

7. KRYTERIA WYBORU:

Najlepszą ofertę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w pkt 3 stanowi najwyższa miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do postępowania przetargowego, zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5 w drodze licytacji.

8. CZAS TRWANIA UMOWY:

8.1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

8.2. Szczegółowe warunki umowy zostały zawarte we wzorze do umowy dzierżawy.

9. UWAGI KOŃCOWE:

9.1. Otwarcie przetargu nastąpi w pokoju nr 428 na IV piętrze budynku Urzędu Miejskiego w dniu 20 listopada 2012 roku o godzinie 11.00

9.2. Integralną częścią specyfikacji jest wzór umowy dzierżawy

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wys
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Neumann
Andrzej NEUMANN

Załącznik nr 2 do

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 3604/12

z dnia 08.11.2012 r.

Ustalam następujący skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 20 listopada 2012r. przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Wieczorka, stanowiącej własność Gminy Gliwice:

1. Jarosław Knapik – jako przewodniczący Komisji
2. Marzena Helwich – jako zastępca przewodniczącego
3. Michał Molka – jako przedstawiciel Wydziału GN
4. Iwona Drelichowska - Kita – jako przedstawiciel Wydziału GN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wyz
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adrian MULLMANN