

## Zarządzenie

### Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 3924/13

z dnia 10. Sierpnie 2013

*w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Poezji, oznaczonej jako działka nr 970, obręb Przyszówka na nieruchomość położoną przy ul. Okopowej, oznaczoną jako działki nr 135 i 136, obręb Centrum, pozostającą w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.*

#### Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651, z późn.zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

#### z a r z ą d z a m:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2013 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Poezji, obejmującej część działki nr 970 o pow. ok. 5383 m<sup>2</sup>, obręb Przyszówka, która powstanie w wyniku podziału geodezyjnego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1G/00029567/8.
2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ulicy Okopowej, obejmującej niezabudowaną działkę nr 135 o pow. 212 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00013132/5 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obejmującej działkę nr 136 o pow. 742 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, wraz z prawem odrębnej własności budynku podstacji elektrycznej, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00054993/7.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość nieruchomości opisanej w punkcie 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 778.930,00 zł, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 179.153,90 zł daje kwotę **958.083,90 zł (dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt trzy złote i dziewięćdziesiąt groszy)**.
5. Wartość nieruchomości opisanej w punkcie 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 899.834,00 zł, z czego wartość działki zabudowanej nr 136 wynosi 727.113,00 zł, a wartość działki niezabudowanej nr 135 wynosi 172.721,00 zł,

co po doliczeniu do wartości działki niezabudowanej nr 135 podatku VAT (23%) w wysokości 39.725,83 zł, daje kwotę **939.559,83 zł (dziewięćset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych i osiemdziesiąt trzy grosze).**

6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą w wysokości **18.524,07 zł (osiemnaście tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote i siedem groszy)** uiszczoną przez osobę fizyczną na rzecz miasta Gliwice, z tym, że 70% tej kwoty, tj. 12.966,85 zł zostanie uiszczone przed zawarciem umowy przedwstępnej, natomiast pozostałe 30%, tj. 5.557,22 zł przed zawarciem umowy przyrzeczonej.
7. W związku z nie zakończonym podziałem geodezyjnym działki gminnej nr 970 niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia przedwstępnej oraz przyrzeczonej umowy zamiany nieruchomości.
8. Zmiana powierzchni działki 970 po dokonaniu podziału geodezyjnego oraz wynikająca z tego zmiana wysokości dopłaty na rzecz miasta Gliwice wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.
9. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
12. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K1 2402  
18.12.13

  
Zastępca Prezesa Miasta  
Adam Nelmani

  
02.01.2013  
Kontroler  
Skarbnik Miasta Gliwice  
Ryszard Reszke  
04.01.2013



Wykaz nr 6/2013..... w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr 3924..... z dnia 10.01.2013

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów   | Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości. Położenie. | Przeznaczenie terenu w mpzp                        | Forma przekazania nieruchomości | Cena działki (zł)                                       | Uwagi |
|-----|---|--|--------------------------------|--|---------------------------------|---|-------|
| 1   | 2   | 3  | 4                              | 5  | 6                               | 7   | 8     |
|     | dz. nr 970, obr. Przyszówka, KW GL1G/00029567/8 | część działki o pow. ok. 5383 m <sup>2</sup> | przy ul. Poezji                | 37 MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | zbycie w drodze zamiany         | 778.930,00 zł + 23% VAT (179.153,90 zł) = 958.083,90 zł |       |

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 3 tygodni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach od dnia 10.01.2013..... do dnia 31.01.2013.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 21.02.2013.....

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K1 2402

19.12.2012

Zarządca Prezydenta Miasta

*[Signature]*

*[Signature]*