

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 4525/13  
z dnia 05 czerwiec 2013

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4, obejmującej działkę nr **36**, obręb **Bojków**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039687/8, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- Uchwały Rady Miejskiej nr XVIII/592/2008 z 18 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 36, obręb Bojków.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4, obejmującą działkę nr **36**, obręb **Bojków**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00039687/8** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *121*.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr *121*.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR ...<sup>1021</sup> / 2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - <sup>4525/13</sup> z dnia <sup>05.06.13</sup> zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4, obręb <b>Bojków</b> , działka gruntu nr <b>36</b> , KW nr <b>GL1G/00039687/8</b>	<b>Pow. gruntu: 0,7815 ha</b>	Działka nr 36 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, o regularnym kształcie wydłużonym zbliżonym do prostokąta. Znajduje się w niewielkiej odległości od ul. Rybnickiej, z której jest wjazd na autostradę A4. Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 36 ustanowiona jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi prowadzącej od torów kolejowych do granicy działek nr 140 i 141, na działce nr 1595. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny o przeznaczeniu komercyjnym. Teren jest nieuzbrojony. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa.	Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała nr XLVI/733/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18.06.1998 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>PWSK</b> , co oznacza <b>tereny komercyjne</b> .	Nie dotyczy	<b>2.507.000,00 zł</b> (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia <sup>05.06</sup> do dnia <sup>26.06.2013</sup>

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>17.06</sup>. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Grzeźniński  
KI 2102

29.05 2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

<sup>uyg</sup>  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Wójta Miasta

<sup>Adam NEUMANN</sup>  
Adam NEUMANN