

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2013 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ul. Okrężnej.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., Nr 0, poz. 594);
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;
- Uchwały Nr XXXV/715/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości miasta Gliwice oraz Saint-Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o., położonych przy ul. Okrężnej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..... w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice o łącznej powierzchni 0,8626 ha, położonych przy ul. Okrężnej w obrębie Nowe Gliwice, na które składają się:
1. Prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 472/3 o pow. 4990 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00102372/0.
  2. Prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 295 o pow. 3636 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00038762/1.
- § 2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice nieruchomości Saint-Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 1,3318 ha, położone przy ul. Okrężnej w obrębie Nowe Gliwice, na które składają się:
1. Prawo użytkowania wieczystego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości obejmującej działki nr 224/1, 247/1, 250/1, 251/1, 252/1, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00036605/9 wraz z prawem własności znajdującej się na tej nieruchomości, stanowiącej odrębną nieruchomość, budowli w postaci toru kolejowego.
  2. Prawo własności nieruchomości obejmującej działki nr 253/1 i 470, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00017365/5.
  3. Prawo własności nieruchomości obejmującej działki nr 254/1 i 469, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00017327/7.
- § 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wartość działek wymienionych w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.273.544,00 zł, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 292.915,12 zł, daje kwotę **1.566.459,12 zł** (jeden milion pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych i dwanaście groszy).
- § 5. Wartość działek wymienionych w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.254.499,00 zł, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 288.534,77 zł, daje kwotę **1.543.033,77 zł** (jeden milion pięćset czterdzieści trzy tysiące trzydzieści trzy złote i siedemdziesiąt siedem groszy).

- § 6. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty **23.425,35 zł** (dwadzieścia trzy tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych i trzydzieści pięć groszy).
- § 7. Nabycie nieruchomości wymienionych w § 2 na rzecz miasta Gliwice następuje na cel publiczny, tj. pod ulicę Okrężną, która jest drogą publiczną powiatową oraz pod rozbudowę układu drogowego poprzez przebudowę ul. Okrężnej i budowę południowej części obwodnicy miasta.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam NEUMANN

Kontrasygnota  
Skarbnik Miasta Gliwice  
  
Ryszard Reszke 29. 07. 2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY  
  
Magdalena Kozieł  
KI 2898  
16.07.2013r.



WYKAZ NR <sup>180</sup>....., 2013

stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr <sup>4810/13</sup>..... Prezydenta Miasta Gliwice z dnia <sup>30.07.13</sup>....., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gliwicach przy ul. Okrężnej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów        | Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości. Położenie. | Przeznaczenie terenu                          | Forma przekazania nieruchomości | Cena działki (zł)                             | Uwagi |
|-----|--|--|--------------------------------|---|---------------------------------|---|-------|
| 1   | 2  | 3  | 4                              | 5   | 6                               | 7   | 8     |
| 1.  | dz. nr 472/3, obr. Nowe Gliwice, KW GL1G/00102372/0. | 4990   | Przy ul. Okrężnej              | 01 TK - TERENY KOLEI, 02-G2/2 - ULICA GŁÓWNA. | Zbycie w drodze zamiany.        | 662.223,00 + 23%VAT (152.311,29)= 814.534,29. |       |
| 2.  | Dz. nr 295, obr. Nowe Gliwice, KW GL1G/00038762/1.   | 3636   | Na pln. od autostrady A4.      | 3UP - TERENY KOMERCYJNO-PRODUKCYJNE.          | Zbycie w drodze zamiany.        | 611.321,00 + 23%VAT (140.603,83)= 751.924,83  |       |

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia <sup>30.07</sup>..... do dnia <sup>20.08.2013</sup>.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>10.08.2013</sup>.....

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

<sup>wyz</sup>  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

<sup>Adam NEUMANN</sup>

RADCY PRAWNY

<sup>Magdalena Kozieł</sup>  
KT 2898

26.07.2013r.