

ZARZĄDZENIE nr *PM-5031/2013*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *13 września* 2013r.

w sprawie: obciążenia działki nr 395, obręb Nowe Miasto, prawem służebności przesylu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.


Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 395 o pow. całkowitej 0,0059 ha, obręb Nowe Miasto, poł. w Gliwicach przy ul. Gwardii Ludowej, zapisaną w KW Nr GL1G/00044793/2, stanowiącą własność miasta Gliwice – na całej jej powierzchni – nieograniczoną w czasie służebnością przesylu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Zawilej Nr 65L, polegającą na prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych oraz przewodów, tj. stacji transformatorowej wolnostojącej murowanej SN/nN, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA, o pow. zabudowy ok. 50m², linii kablowych SN (średniego napięcia) do 20kV i linii kablowych nN (niskiego napięcia) do 0,4kV oraz dostępu do tych urządzeń i linii w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych i napowietrznych połączonych z tą stacją, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej, napowietrznej lub zewnętrznego elementu stacji transformatorowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesylu obciążającej działkę nr 395, obręb Nowe Miasto, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6.190,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 1.423,70 zł, daje kwotę brutto **7.613,70 zł brutto** (słownie złotych: siedem tysięcy sześćset trzysta siedem i 70/100).

- § 4. Do kwoty, o której mowa w pkt 3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 246,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **7.859,70 zł brutto** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć 70/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **7.859,70 zł brutto** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć 70/100) w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia, nie później jednak niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


ADWOKAT PRAWNY
r. Jacek Gorczyński
10.09.2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
10.09.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN