

ZARZĄDZENIE NR PM – 2664/08  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia 26 września 2008

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu **nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 166 i 167, obręb Podlesie, KW 31771 położonych przy ul. Tarnogórskiej** przeznaczonej do zbycia (na własność) w drodze przetargu nieograniczonego.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt.1 i ust.2 art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XIV/423/2008 z dnia 14.02.2008r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego.
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 179 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia **nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 166 i 167, obręb Podlesie, KW 31771 położonych przy ul. Tarnogórskiej** przeznaczonej do zbycia (na własność) w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Wykaz Nr 179 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, oraz na stronie Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr ..... z dnia.....**

Nieruchomość niezabudowana obejmująca działki nr 166 i 167, obręb Podlesie, KW 31771 położona przy ul. Tranogórskiej przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu.

Forma przetargu – przetarg nieograniczony, licytacja ustna.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika  
  
mgr inż. Aleksandra Wysocznego

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Alicja WEUMANN

WYKAZ NR 19/2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta 26.08.08 z dnia 26.08.08.....zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonego

w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działki nr: 166 i 167 obręb: Podlesie KW 31771 ul. Tarnogórska	Łączna pow. 2.1462	wod – kan elektr. gaz ( w ulicy). dojazd od ul. Tarnogórskiej	Na podstawie studium: dz.166-tereny mieszk. niskiej intensywności zabudowy(plano wane i istniejące) dz. 167 tereny komercyjne z istniejącym zainwest.	Nie dotyczy	3.340.257,80 zł netto +22%VAT <b>4.075.114,51 brutto</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze przetargu nieograniczonego w 2009r

### U W A G A :

1. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 26.08.08.....do dnia 16.09.08.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.10.08

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RADCA PRAWNY  
Jacek Graczyński  
Kt 2402

Z-ca Naczelnika  
Wydziału  
mgr inż. Aleksandra Wysocia

Zastępca Prezydenta Miasta  
ANITA NEUMANN