

ZARZĄDZENIE NR PM-.....27.02/08

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia .....01 października 2008

**w sprawie :** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę nr 117 o pow. 329 m<sup>2</sup> obr. Przyszówka, KW GL1G/00081144/9 oraz nieruchomości obejmującej działkę nr 118 o pow. 447 m<sup>2</sup>, obręb Przyszówka, KW GL1G/00091218/2, położonych w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.


**Działając na podstawie :**


- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 571/06 Wojewody Śląskiego z dnia 13 listopada 2006r.

**Zarządzam**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 8./SP/08 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych garażami, obejmujących działkę nr 117 o pow. 329 m<sup>2</sup> obr. Przyszówka, KW GL1G/00081144/9 oraz działkę nr 118 o pow. 447 m<sup>2</sup>, obręb Przyszówka, KW GL1G/00091218/2, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców garaży, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr 8./SP/08 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-.../08 z dnia 2008r. zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemców garaży nieruchomości położonych w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 117 i 118, obręb Przystówka, KW GL1G/00081144/9 i KW GL1G/00091218/2 położone w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów	Działka nr 117 o pow. 329 m <sup>2</sup> , działka nr 118 o pow. 447 m <sup>2</sup>	Działka nr 117 zabudowana jest dziewięcioma garażami, z których osiem zostało zbytych na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w wysokości po 1/9, na okres 60 lat, tj. do 2067r. <b>Do zbycia pozostaje garaż nr 49.</b> Działka nr 118 zabudowana jest dziesięcioma garażami, z których dziewięć zostało zbytych na podstawie art. 211 w/w ustawy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w wysokości po 1/10, na okres 60 lat, tj. do 2067r. <b>Do zbycia pozostaje garaż nr 39.</b>	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przedmiotowy teren położony jest w obszarze tereny zabudowy usługowej – symbol 15U	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych: - nr 117 – 31.804,00 zł, - nr 118 – 43.211,00 zł, <b>Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego:</b> - w udziale 1/9 dla garażu 49 usytuowanego na działce nr 117 – 883,45 zł netto + 194,36 zł (VAT 22%), co daje kwotę 1.077,81 zł brutto, - w udziale 1/10 dla garażu 39 usytuowanego na działce nr 118 – 1.080,28 zł netto + 237,66 zł (VAT 22%), co daje kwotę 1.317,94 zł brutto. <b>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:</b> - dla garażu 49 usytuowanego na działce nr 117 – 106,01 zł netto + 23,32 zł (VAT 22%), co daje kwotę 129,33 zł, - dla garażu 39 usytuowanego na działce nr 118 – 129,63 zł netto + 28,52 zł (VAT 22%), co daje kwotę 158,15 zł brutto.	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego – 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste w użytkowanie wieczyste Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego do 2067r., na rzecz najemców garaży.

**UWAGA!** Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 2008 do dnia 2008

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 2008

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Jacek Gofczymski  
ul. 2102  
mgr inż. Jacek Gofczymski  
Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Jacek Gofczymski  
Zastępca Prezydenta Miasta  
KONRAD MANN