

ZARZĄDZENIE Nr PM-²⁴⁰³...../2008

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{01 października}..... 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującej działkę nr 897, obręb Szobiszowice, zabudowanej fragmentem budynku garażowego.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ¹⁸⁸..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującej działkę nr 897 o pow. 11 m², KW 34027, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. 898, KW GL1G/00025554/6), na rzecz właściciela budynku garażowego, który przekroczył granice działki 897.
2. Wykaz nr ¹⁸⁸..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wzrostek Wydziału
mgr Beata Malarska

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-2703/2008

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 08.10.2008

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice i jest zabudowana fragmentem budynku garażowego, który nie stanowi własności miasta. Przedmiotowy garaż został wybudowany przez Państwa Kołodziejczyków na podstawie decyzji administracyjnej Nr 604/BU/90 z dnia 8 sierpnia 1990 roku zatwierdzającej plan realizacyjny budowy garażu. Niniejszą decyzją udzielono jednocześnie pozwolenia na budowę. Podczas budowy nieznacznie została przekroczona granica działki miasta.

Na wniosek właściciela nieruchomości przyległej zostało wszczęte postępowanie w sprawie uregulowania stanu prawnego przekroczenia granicy działki o numerze 897.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 i w związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Uch

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WILK

WYKAZ NR/2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM... z dnia ... 2008 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Toszeckiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 897 użytek Bi obręb: Szobiszowice KW 34027 Działka położona przy ul. Toszeckiej	11	Działka nieuzbrojona, nieruchomość zabudowana fragmentem budynku garażowego	Tereny komercyjne z istniejącym zainwestowaniem	Nie dotyczy	1479,00 zł netto + 22% VAT (325,38 zł) + 195,20 zł (koszt wykonania operatu szacunkowego)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 898, KW GL1G/00025554/6

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia ... do dnia ...

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ...

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

RADCA PRAWNY
Jacek Obrzyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
ADRIAN WELMANN