

ZARZĄDZENIE Nr PM- ..... 3010/08  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 01 grudnia 2008

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Derkacza 1, obejmującej działkę nr 585, obręb Sikornik, zawierającego opis i warunki sprzedaży jej na rzecz użytkownika wieczystego.

**Działając na podstawie:**

- art.26 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz.2603 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr... 227... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę:
  - nr 585 o pow. 846 m<sup>2</sup>, obręb Sikornik, KW 31012, użytek Bi na rzecz jej użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr 227 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

26.11 2008  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2102

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

UZASADNIENIE  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr ..... z dnia.....

Na wniosek wieczystego użytkownika zostało wszczęte postępowanie mające na celu sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność miasta Gliwice, pozostaje w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy i jest zabudowana budynkiem użytkowym, który stanowi jego własność.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży doliczony został koszt wykonania operatu szacunkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego Zarządzenia uważa się za zasadne.

GN – a/a.

*Jedh*

WYKAZ NR ...../2008

321d08

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-..... z dnia 01.12.2008 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w Gliwicach przy ul. Derkacza 1.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 585 Użytek Bi Obręb Sikornik KW 31012  ul. Derkacza 1	846	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomość zagospodarowana i zabudowana budynkiem użytkowym	Tereny koncentracji usług	Nie dotyczy	Cenę nieruchomości ustalono zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 69 na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego.  <i>kwota do zapłaty z tytułu nabycia ww. działki na własność: 74,971,14 zł brutto + 164,70 zł brutto koszt operatu szacunkowego:</i>  <b>łącznie do zapłaty 75.135,84 zł brutto</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl), od dnia 01.12.2008 do dnia 22.12.2008. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 01.01.2009.

Przebiegającym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

załącznik Wykaz  
Ur. Beata Michalska  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gęszczyński  
KI 21102

Stowarzyszenie Prekwalifikacji Miast  
Adam Mielniczak