

**ZARZĄDZENIE NR PM - 3136/08**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 15 grudnia 2008**

**w sprawie:** obciążenia działki nr: **292** o pow. 2903m<sup>2</sup>, obręb Czechowice Zachód, zapisanej w KWGL1G/00014878/3 służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 293 o pow. 917m<sup>2</sup>, obręb Czechowice Zachód zapisanej w KW **10669**,

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust 1, art. 25 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

Postanawiam:

1. Obciążyć działkę stanowiącą własność miasta Gliwice nr:  
- **292**, o pow. 2903m<sup>2</sup>, obręb Czechowice Zachód, zapisaną w **KWGL1G/00014878/3** służebnością przejazdu i przechodu biegnącą pasem o szerokości 5 metrów i długości 25 metrów ( łączna pow. 125m<sup>2</sup> ), prowadzącym od ul. Grzybowej wzdłuż wschodniej granicy dz. 292 z działkami nr 294 i 293 w kierunku południowo-zachodnim na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki 293, obręb Czechowice Zachód zapisanej w KW 10669 (zgodnie z załącznikiem mapowym).
2. Wartość służebności obciążającej działkę nr: 292 ustalona została w wysokości 7.303,00 zł netto plus 22 % podatku VAT, w kwocie 1.606,66 zł, co daje kwotę brutto **8.909,66 zł**. Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika  
*Aleksandra Wysocki*  
mgr inż. Aleksandra Wysocki  
12.12.08

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Andrzej Furtak*  
Andrzej FURTAK

*12.12.2008*  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2407

## UZASADNIENIE

### Do Zarządzenia Prezydenta Miasta

Nr.....<sup>PM-3136/08</sup> z dnia.....<sup>15.12.2008</sup>.....

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej po działce gminnej nr 292, obręb Czechowice Zachód, wystąpił Pan Bernard Zientek w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej (ul. Grzybowa) dla działki 293, obręb Czechowice Zachód, której jest użytkownikiem wieczystym.

Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym, podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia służebności przez ww. działkę gminną jest uzasadnione.

1-ca Naczelnika  
  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
